



Comune di Ormea

12078 Ormea (Cuneo)
IMU ANNO 2020

A decorrere dal 1 gennaio 2020 la “nuova” IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 che ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI. Le aliquote ed il regolamento della nuova IMU saranno definiti entro il prossimo 30/06/2020.

Con la nuova IMU:

- **non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale** dell'alloggio posseduto dal **cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato** nel rispettivo paese di residenza.
- **viene equiparata ad abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.
- per i beni condominiali il versamento dell'imposta deve essere effettuato dall'amministratore del condominio per conto di tutti i condomini
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e beni merce sono soggetti ad IMU.

SCADENZE DI VERSAMENTO (art.1 comma 762 L. 160/2019)

Acconto: entro il 16/06/2020 - Imposta dovuta per il primo semestre con aliquote e detrazioni anno 2019. La scadenza potrebbe subire variazioni a seguito emissione di provvedimenti legati all'emergenza epidemiologica.

Per il 2020, in sede di prima applicazione dell'imposta, il versamento della prima rata è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Saldo: entro il 16/12/2020 - Conguaglio annuo sulla base delle aliquote che saranno deliberate, entro il prossimo 30/6 per l'anno 2020.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020

DICHIARAZIONE IMU ANNO 2019 per variazioni intervenute nell'anno 2019: presentazione **entro il 31/12/2020** (D.L.n. 34 del 30/04/2019, convertito nella L. 58/2019).

DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020 per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione **entro il 30/06/2021** (art. 1 comma 769 L. 160/2019)

Sul sito del Comune www.comune.ormea.cn.it è disponibile il [calcolatore IMU](#) per la stampa del conteggio e del modello F24.

Il modello F24 è disponibile anche on line sul sito [dell'Agenzia delle Entrate](#).

Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso uffici postali, banche e on line.

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Ormea è G114

Approfondimenti:

[L.160/2019](#) commi di interesse da n.738 a n.783

[Circolare del Ministero delle Finanze n.1/DF del 18/03/2020](#)