



COMUNE DI ORMEA

Prov. Di Cuneo

Via Teco, 1 – CAP 12078 – Tel. 0174/391101- 391496 – fax 0174/392234

UFFICIO TECNICO

Prot.n. 2016/P/0001967

BANDO ASTA PUBBLICA

AFFITTANZA PASCOLI COMUNALI A OFFERTE SEGRETE CON RISERVA AD ALLEVATORI RESIDENTI O AVENTI SEDE SOCIALE NEL TERRITORIO COMUNALE CHE NON SIANO GIA' TITOLARI DI UN CONTRATTO DI CONCESSIONE DI ALPE PASCOLIVA COMUNALE DI DURATA PLURIENNALE .

Si rende noto che il giorno **11 maggio 2016 alle ore 17,00** in esecuzione delle deliberazioni :

- del Consiglio Comunale n. 4 in data 29 aprile 2015, resa immediatamente eseguibile, all'oggetto " Gestione delle Alpi pascolive del Comune di Ormea. Approvazione linee guida";
- della deliberazione della Giunta Comunale n.42 in data 05.05.2015, resa immediatamente eseguibile, all'oggetto " Disciplinare tecnico economico per la gestione delle alpi del Comune di Ormea" e successive modificazioni ed integrazioni apportate con deliberazione della giunta comunale n.53 in data 23.04.2016, resa immediatamente eseguibile;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 05.05.2015 , resa immediatamente eseguibile, all'oggetto " Concessione delle Alpi Pascolive del Comune di Ormea. Determinazione criteri per canoni.";
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 55 in data 19.05.2015;
- della deliberazione della Giunta Comunale n.54 in data 23.04.2016, resa immediatamente eseguibile, all'oggetto " Alpi pascolive del Comune di Ormea: Antoroto 2, Alpe Colla di Chionea, Alpe Conoia, Alpe Pian del Fo ,Alpe Valbella 1 e Alpe San Bartolomeo. Determinazioni in ordine all'assegnazione delle concessioni"

nella Sala consiliare del Comune di Ormea si terrà pubblico incanto, mediante offerte segrete, per l'affittanza delle seguenti Alpi :

A) Pascolo denominato "Alpe Antoroto 2"della superficie totale di circa Ha 142,7349 e pascolabile di Ha 97,7178 censito al CT del comune di Ormea:

Foglio di mappa N°15 Mappale 2;

Foglio di mappa N°16 Mappale 1;

Foglio di mappa N°17 Mappale 29;

CANONE ANNUO BASE € 3224,68 (tremiladuecentoventiquattro/68/00)

Cauzione provvisoria € . 644,94 (seicentoquarantaquattro/94)

B)Pascolo denominato "Alpe Colla di Chionea"della superficie totale di circa Ha 253,8837 e pascolabile di Ha 170,4122 censito al CT del comune di Ormea:

Foglio di mappa N° 5 Mappale 28;

Foglio di mappa N° 27 Mappali 1-2-3;

Foglio di mappa N° 28 Mappali 304-305-317-318-341;

Foglio di mappa N° 5 Mappale 1;

Foglio di mappa N° 53 Mappali 1-2-3;

CANONE ANNUO BASE € 3936,52 (tremilanovecentotrentasei/52)

Cauzione provvisoria : euro 787,30

- C) Pascolo denominato “Alpe Conoia”** della superficie totale di circa Ha 186,6795 e pascolabile di Ha 94,2676 censito al CT del comune di Ormea:
Foglio di mappa N° 75 Mappale 5;
CANONE ANNUO BASE € **2177,58 (duemilacentosettantasette/58)**
Cauzione provvisoria : euro 435,52
- D) Pascolo denominato “Alpe Pian del Fo”** della superficie totale di circa Ha 274,9446 e pascolabile di Ha 142,1022 censito al CT del comune di Ormea:
Foglio di mappa N° 73 Mappali 1-23-112-117-118-119-121-122-123;
CANONE ANNUO BASE € **5689,37 (ciquemilaseicentoottantanove/37)**
Cauzione provvisoria € **1137,87 (millecentotrentasette/87)**
- E) Pascolo denominato “Alpe Valbella 1 ”** della superficie totale di circa Ha 148,2585 e pascolabile di Ha 140,4747 censito al CT del comune di Ormea:
Foglio di mappa N° 5 Mappali 1-2-27;
CANONE ANNUO BASE € **3.244,96 (tremladuecentoquarantaquattro/96)**
Cauzione provvisoria : euro 648,99
- F) Pascolo denominato “Alpe San Bartolomeo”** della superficie totale di circa Ha 76,9159 e pascolabile di Ha 13,5631 censito al CT del comune di Ormea:
Foglio di mappa N° 44 Mappali 26;
Foglio di mappa N° 45 Mappali 6-9-10-11-12-13-14;
CANONE ANNUO BASE € **313,31 (trecentotredici/31)**

Si precisa che la disponibilità in capo all'aggiudicatario delle alpi in gara avverrà solo a seguito della determinazione di aggiudicazione definitiva delle stesse.

La durata dei contratti di ogni singola Alpe è fissata con scadenza all' 11 NOVEMBRE 2019
Sono ammesse solo ed esclusivamente offerte in aumento sui canoni a base d'asta.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete e con le modalità di cui all'art. 73 lett.c.) del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico che, assistito da due testimoni, procederà all'apertura delle buste pubblicamente e disporrà l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta più alta . In caso di offerte massime di pari importo si procederà a gara soltanto fra detti offerenti, con aumenti liberi secondo il metodo stabilito dall'art.74 del regolamento approvato con R.D. 23-5-1924, N.827 (metodo della candela vergine).

Dell' incanto sarà redatto apposito verbale.

Possono partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite/costituende dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazioni temporanee di scopo costituite , i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni pari alla durata del periodo di concessione (quattro anni).

A completamento dell'offerta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara:

1. per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):

- copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva.

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

- **attestazione di regolarità contributiva del richiedente di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando**

2. per le imprese agricole associate:

- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o della scrittura privata ;
- copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva.

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

- **attestazione di regolarità contributiva del richiedente di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando**

3. per le cooperative agricole:

- atto costitutivo ed elenco dei soci; (per residenti e non residenti)
- copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva;

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

- **attestazione di regolarità contributiva del richiedente di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando**

4. per le associazioni temporanee di scopo:

- copia della scrittura privata **o impegno a costituirsi in associazione temporanea di Impresa** e contenere, in quest'ultimo caso, l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che dovrà essere appositamente indicato come mandatario , il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva.

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

- **attestazione di regolarità contributiva dell'Associazione temporanea di Scopo o di tutte le ditte che si impegnano a costituirsi in associazione di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando**

OFFERTE

Tutta la documentazione richiesta, redatta in base ai requisiti richiesti nel presente bando, dovrà pervenire al Comune, a mezzo posta raccomandata A/R, o direttamente al protocollo comunale negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo (mattino: lun., mart., merc., giov., ven. e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,15; pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 14,00 alle ore 16,00).

Dovrà essere contenuta in un plico chiuso con ceralacca, oppure con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Ormea, Via Teco n. 1 – 12078 Ormea (CN).

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: "**Asta pubblica del giorno UNDICI del mese di MAGGIO dell' anno 2016 per la concessione del pascolo comunale denominato Alpe _____**", oltre all'indicazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Ormea entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 MAGGIO 2016

Nel plico dovranno essere inclusi:

1) L'istanza di partecipazione alla gara in bollo da €. 16,00 e contestuale dichiarazione di :

- a) avere la residenza e sede sociale in _____;
- b) di manifestare la propria volontà di usufruire di quel determinato pascolo per motivi logistici di spostamento della mandria e/o del gregge nell'ottica di una transumanza razionale e ben gestita;
- c) di manifestare la propria disponibilità ad attuare quelle miglorie del pascolo previste dalle norme di massima di polizia forestale mirate alla gestione vera e propria dell'Alpe.
- d) di avere preso conoscenza del disciplinare tecnico – economico per l'utilizzo delle Alpi Pascolive di proprietà comunale e di accettarne incondizionatamente tutte le clausole, di aver preso visione del bando di gara, delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono comunque influire sull'esecuzione del rapporto e di avere giudicato i prezzi nel complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta;
- e) di impegno a produrre formaggi nel territorio del Comune di Ormea per coloro che intendono ottenere la riduzione del canone annuale del 10%.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

Nel caso di Associazioni temporanee di scopo non ancora costituite, le istanze, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

2) la busta A chiusa con ceralacca, oppure con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante la seguente dicitura: "**Asta pubblica del giorno _____ del mese di _____ dell' anno _____ per la concessione del pascolo comunale denominato Alpe _____. OFFERTA ECONOMICA.** ", contenente esclusivamente l'offerta redatta su carta bollata per la concessione del pascolo denominato "Alpe _____", indicata in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta; in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo espresso in lettere;

Nel caso di Associazioni temporanee di scopo non ancora costituite, le offerte dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nell'ambito della gara, per ogni singola alpe pascoliva, l'aggiudicazione sarà **disposta in favore dell'offerta economica più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.**

Sono ammesse solo ed esclusivamente offerte in aumento.

3) una dichiarazione in carta libera resa ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni nella quale, sotto la propria responsabilità, l'offerente attesti: (per residenti e non residenti)

- Nome e cognome del dichiarante;
- Data e luogo di nascita;
- Residenza;
- Cittadinanza;
- Godimento di diritti civili e politici;

- Numero di codice fiscale;
- Sede Sociale dell'Azienda
- di aver preso visione del bando di gara, del disciplinare, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione dell'alpe;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture dell'alpeggio , nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sul prezzo offerto per l'acquisto;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- che l'impresa individuale o collettiva non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità di compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- che l'impresa non si trova attualmente e non si è trovata nel quinquennio precedente in una situazione di insolvenza nei confronti del Comune di Ormea;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
- di non partecipare alla gara per la medesima Alpe in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione)
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n. 55;
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive modifiche e integrazioni.

La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta dal concorrente e accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. La firma NON deve essere autenticata, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Nel caso di Associazioni temporanee di scopo non ancora costituite , la predetta dichiarazione dovrà essere rilasciata e sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo .

4) La seguente documentazione:

- per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

 - attestazione di regolarità contributiva del richiedente di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando .
- per le imprese agricole associate:
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o della scrittura privata;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva;

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

- attestazione di regolarità contributiva del richiedente di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando
- per le cooperative agricole:
 - atto costitutivo ed elenco dei soci;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva.

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

- attestazione di regolarità contributiva del richiedente di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando
- per le associazioni temporanee di scopo:
 - copia della scrittura privata o impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione da sottoscrivere da parte di tutti i legali rappresentanti delle ditte; e contenere, in quest'ultimo caso, l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che dovrà essere appositamente indicato come mandatario , il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva.

Per una maggior speditezza nelle procedure di assegnazione si richiede di allegare altresì :

- attestazione di regolarità contributiva dell'Associazione temporanea di Scopo o di tutte le ditte che si impegnano a costituirsi in associazione di data non anteriore a gg. 30 rispetto alla data del presente bando .

5) ricevuta del deposito della somma corrispondente ad un quinto del prezzo previsto a base d'asta annuale , quale cauzione provvisoria, e cioè **di euro** ____ (_____/00) effettuato presso la Tesoreria comunale: Banca Alpi Marittime mediante bonifico (CODICE IBAN COMUNE DI ORMEA : IT 85 I 08450 46100 000010831444), ovvero mediante versamento in contanti sempre presso la medesima Tesoreria;

6) Disciplinare tecnico ed economico per l'utilizzo delle Alpi pascolive del Comune di Ormea siglato in ogni pagina in segno di accettazione di tutte le clausole ivi contenute.

(Nel caso di Associazioni temporanee di scopo non ancora costituite ,tutti gli operatori economici dovranno siglare in ogni pagina , in segno di accettazione tutte le pagine del predetto disciplinare).

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni dell'asta e della situazione di fatto e di diritto dei suddetti pascoli, compiutamente disciplinata nel capitolato di affittanza, la cui documentazione è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente , alla voce “ Bandi di gara”.

Verranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono motivi di inidoneità alla conduzione del pascolo.

AVVERTENZE GENERALI

-Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

-Non sono ammesse offerte pari al canone a base asta o in ribasso rispetto al canone a base d'asta;

-Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

- Non sono ammesse offerte tramite telegramma o fax o condizionate a quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri o accompagnata da cauzione di importo inferiore a quello previsto;
- Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare in alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata, che la busta esterna non rechi l'indicazione del mittente e dell'oggetto come meglio sopradescritto;
- Ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
- Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di posticiparne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, o di sospenderla per approfondimenti e chiarimenti sulla normativa, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- Una volta esperita la gara, la cauzione provvisoria sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, mentre per i soggetti aggiudicatari costituirà acconto sulla cauzione definitiva.

Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto.

-Il contratto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione; in caso di mancata presentazione alla stipula, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento della cauzione, a titolo di indennizzo.

Si avvisa che mentre l'offerta sarà immediatamente impegnativa per il concorrente, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'esecutività dei relativi provvedimenti.

Tutte le spese d'asta e di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico del concessionario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente il contratto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Il presente avviso d'asta viene affisso all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del comune di Ormea www.comune.ormea.cn.it

RISERVA A FAVORE DI ALLEVATORI RESIDENTI O AVENTI SEDE SOCIALE NEL TERRITORIO COMUNALE CHE NON SIANO TITOLARI DI CONCESSIONE DI ALPE PASCOLIVA COMUNALE DI DURATA PLURIENNALE

Come stabilito con deliberazione consiliare n. 4 in data 28 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge, è stabilita una priorità nell'assegnazione delle alpi pascolive comunali per gli allevatori residenti o aventi sede sociale nel territorio del Comune di Ormea che non siano già titolari di concessione di alpe pascoliva comunale di durata pluriennale.

Si precisa che si considerano residenti nel Comune di Ormea le Associazioni Temporanee di Scopo, costituite o da costituirsi, purchè TUTTE le ditte abbiano residenza/sede sociale nel territorio del Comune di Ormea .

PERTANTO I SOGGETTI INTERESSATI AVENTI RESIDENZA/SEDE SOCIALE SUL TERRITORIO COMUNALE , NON ATTUALMENTE TITOLARI DI CONCESSIONI DI ALPI PASCOLIVE COMUNALI DI DURATA PLURIENNALE DOVRANNO INDICARE CHIARAMENTE SUL FRONTESPIZIO DEL PLICO CONTENENTE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA , PREVISTA NEL PRESENTE BANDO PER LA CONCESSIONE DELLE ALPI PASCOLIVE LA RESIDENZA/SEDE SOCIALE DELLA DITTA/ ATS/SOCIETÀ/COOPERATIVA/ETC..... .

Pertanto in prima battuta verranno aperte le buste, per ogni singola Alpe, provenienti da:

- allevatori residenti o aventi sede sociale nel territorio comunale di Ormea che non siano titolari di concessioni di alpe pascolive comunali di durata pluriennale.**

In questo caso i richiedenti dovranno presentare per addivenire all'assegnazione delle suindicate alpi pascolive tutta la documentazione prevista nel presente bando mentre l'offerta economica dovrà essere pari al canone a base d'asta.

In caso di più offerte valide per la medesima alpe si applicheranno i criteri stabiliti con deliberazione consiliare n. 4/2015 che di seguito si riportano.

L'Amministrazione, effettuati i dovuti controlli documentali, concederà agli allevatori residenti, o aventi sede sociale sul territorio comunale che non siano già titolari sul territorio comunale di concessioni di alpi comunali di durata pluriennale, gli alpeggi con le seguenti modalità:

- dovrà essere garantito l'utilizzo dell'alpe pascoliva all'allevatore in relazione al numero dei capi in proprietà ed in custodia ed in relazione alle eventuali ulteriori attività svolte in alpeggio (es. produzione di prodotti caseari);
- qualora giungano più richieste per gli stessi alpeggi, saranno criteri di precedenza:
 - a) la disponibilità per i richiedenti di altri terreni in proprietà o in affitto da terzi, contermini con quelli comunali.
 - b) la presenza di un Piano pastorale aziendale per quel determinato alpeggio;

In caso di controversie la giunta comunale potrà intervenire per mediare fra le parti anche valutando la situazione pregressa.

- Nell'eventualità di ulteriore parità di diritti di precedenza e nell'impossibilità di mediazione, saranno richieste agli interessati offerte in busta chiusa al rialzo sulla tariffa base indicata dall'Amministrazione, da consegnare agli uffici comunali entro sette giorni dalla richiesta. Sarà aggiudicataria l'offerta economica più vantaggiosa.

In seconda battuta ed in assenza di aggiudicazioni a soggetti residenti non attualmente titolari di concessioni di alpe pascolive comunali di durata pluriennale, alle assegnazioni potranno concorrere:

- **allevatori residenti già titolari di concessioni di alpe pascolive comunali di durata pluriennale,**
- **allevatori non residenti.**

Le istanze provenienti da operatori residenti già titolari di concessioni di alpe pascolive comunali di durata pluriennale, ed operatori che non hanno la residenza/sede sociale nel territorio comunale verranno esaminate solamente nei seguenti casi:

- 1. Assenza di istanze, per ogni singola alpe pascoliva, da parte degli allevatori con residenza/sede sociale nel territorio comunale non titolari annualmente di concessioni di alpi pascolive di durata pluriennale;**
- 2. Non ammissione alla gara, per ogni singola alpe pascoliva, di almeno una ditta con residenza/sede sociale nel territorio comunale non titolari annualmente di concessioni di alpi pascolive di durata pluriennale;**
- 3. Mancata aggiudicazione definitiva di concessione di alpe pascoliva di almeno una ditta con residenza/sede sociale nel territorio comunale non titolari annualmente di concessioni di alpi pascolive di durata pluriennale;**

Ricorrendo taluna delle ipotesi previste nei precedenti punti 1), 2) e 3) all'assegnazione delle alpi pascolive comunali suindicate potranno concorrere allevatori residenti già titolari di concessioni di alpi pascolive di durata pluriennale e allevatori non residenti.

Normativa e tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs, 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs. 18 maggio 2001, n° 228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi .

Ormea, Li 28 APRILE 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Giorgio Ferraris

Allega modelli che possono essere utilizzati per la partecipazione alla gara

Marca da bollo da euro 16,00

MODELLO

Modello “ Istanza di partecipazione alla gara e contestuale dichiarazione di impegno “

**Spett.le Comune di Ormea
Via Tecò, n. 1
12078 - O R M E A**

Oggetto: Affittanza Alpe Pascoliva _____ . Istanza di partecipazione alla gara e contestuale dichiarazione di impegno.

Il sottoscritto

_____ il

_____ nella sua qualità di

_____ della ditta ---

_____ con sede in _____ Via

_____ C.F./P.IVA

C h i e d e

di essere ammesso alla gara per l'affittanza dell'Alpe di cui in oggetto, e a tal fine

DICHIARA E ATTESTA

a) di manifestare la propria volontà di usufruire di quel determinato pascolo per motivi logistici di spostamento della mandria e/o gregge nell'ottica di una transumanza razionale e ben gestita;

b) di manifestare la propria disponibilità ad attuare quelle migliorie del pascolo previste dalle norme di massima di polizia forestale mirate alla gestione vera e propria dell'Alpe.

c) di avere preso conoscenza del disciplinare tecnico - economico per l'utilizzo delle Alpi Pascolive di proprietà comunale e di accettarne incondizionatamente tutte le clausole, di aver preso visione del bando di gara, delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono comunque influire sull'esecuzione del rapporto e di avere giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta.

d) di impegnarsi a produrre formaggi nel territorio del Comune di Ormea secondo quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 05.05.2015, esecutiva ai sensi di legge, per coloro che intendono ottenere la riduzione del canone annuale:

SI

NO

In fede

IL Dichiarante

Nel caso di Associazioni temporanee di scopo non ancora costituite, le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

Modello "Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni ."

**Spett.le Comune di Ormea
Via Tecco, n. 1
12078 - O R M E A**

Oggetto: Affittanza Alpe Pascoliva di _____. Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni .

Il sottoscritto

_____ nato a _____ il _____
nella sua qualità di _____

_____ della ditta ---

_____ con sede in _____ Via _____

_____ C.F./P.IVA _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s,m,i, consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci o produzione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo T.U.

DICHIARA E ATTESTA

1. di chiamarsi _____ ;
2. di essere nato a _____ il _____ ;
3. di essere residente in _____ Via _____ ;
4. di essere cittadino italiano ;
5. di essere ammesso al godimento dei diritti civili e politici;
6. di essere il suo numero di codice fiscale il seguente _____ ;
7. di essere la sede sociale della sua Azienda _____ ;

8. di aver preso visione del bando di gara, del disciplinare , di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione dell'alpe;
9. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l' affitto;
10. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
11. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
12. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
13. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti.
14. che l'impresa non si trova attualmente e non si è trovata nel quinquennio precedente in una situazione di insolvenza nei confronti del Comune di Ormea.
15. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
16. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
17. di non partecipare alla gara , la medesima Alpe, in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
18. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
19. che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
20. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni.

Li _____

Firma _____

Allega:

- fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso di Associazioni temporanee di scopo non ancora costituite , la predetta dichiarazione dovrà essere rilasciata e sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

Marca da bollo da euro 16,00

Modello " Offerta economica"

Spett.le Comune di Ormea
Via Teco, n. 1
12078 - O R M E A

Oggetto: Affittanza Alpe Pascoliva _____.
Gara del _____. Offerta economica.

Il sottoscritto

_____ il

_____ nella sua qualità di

_____ della ditta ---

_____ con sede in _____ Via

_____ C.F./P.IVA

O F F R E

Per l'affittanza dell'Alpe _____ la somma annua pari ad euro (in cifre) _____, diconsi euro _____ (in lettere) .

In fede

Nel caso di Associazioni temporanee di scopo non ancora costituite , le offerte dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori

conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.