



C I T T A ' D I O R M E A

Via Teco, 1

12078 Ormea –CN

tel. 0174.391101 – fax 0174.392234

www.comune.ormea.cn.it

protocollo@comune.ormea.cn.it

protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO per manifestazione di interesse alla conduzione in affitto ad uso produttivo di porzione di locale di proprietà comunale sito nel complesso della ex Cartiera di Ormea

mediante procedura negoziata, previa consultazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016

Il Responsabile del Servizio, in ottemperanza a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 27.10.2021 con la quale è stata approvata l'iniziativa ed il presente avviso

RENDE NOTO

Che intende concedere in locazione una porzione di locale di proprietà comunale sito nel complesso della Ex Cartiera di Ormea così come identificato nell'allegata planimetria, affinché lo stesso possa essere utilizzato ad uso produttivo, e pertanto avvia una indagine di mercato finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse, propedeutica alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 del D.lgs. n.50/2016.

E' consentito a chiunque sia in possesso dei requisiti richiesti di presentare la propria manifestazione di interesse in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

1) Oggetto

- Affitto della porzione di locale di proprietà comunale sito nel complesso della Ex Cartiera di Ormea, indenticata nella planimetria allegata alla presente e appartenente al mapp.54 sub.2 del Foglio54 del Catasto Urbano. La superficie netta del locale è pari a mq 295,50. Attualmente il locale è inutilizzato, privo di impianti e necessita di opere manutentive e di predisposizione per l'insediamento dell'attività produttiva.

L'assegnazione in affitto del bene sopra identificato avverrà esclusivamente in favore del partecipante che, a seguito della successiva procedura negoziata, avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente Comunale, dettagliando e proponendo l'attività produttiva, prevedendo opere di riqualificazione dell'immobile, nonché evidenziando le ricadute economiche e sociali favorevoli che l'attività avrà sul Comune e sulla comunità. I criteri e i punteggi saranno specificati nella successiva procedura negoziata.

2) Durata, condizioni dell'affitto e canone

La durata dell'eventuale contratto sarà stabilita in anni 6, rinnovabili con le modalità previste dalla normativa vigente e con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto.

Il canone dovuto a titolo di affitto è determinato in € 180,00 mensili posto a base d'asta, e decorrerà a far data dall'avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione;

Le specifiche relative alle modalità di corresponsione dei canoni saranno decise in sede di contrattazione definitiva con il soggetto scelto dall'Amministrazione Comunale.

Il conduttore avrà l'onere della manutenzione ordinaria dell'immobile dato in locazione e dei lavori necessari all'insediamento della propria attività. Potrà prevedere opere di manutenzione straordinaria e opere migliorative sullo stesso, la cui quantificazione potrà essere detratta dal canone di locazione.

Saranno a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali comprese quelle necessarie per eventuali pratiche edilizie e catastali finalizzate alla regolarizzazione del contratto.

3) Requisiti e modalità di partecipazione.

La manifestazione di interesse è riservata ai soli soggetti in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla legge in ordine alle attività produttive.

I soggetti interessati, dovranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente via PEC all'indirizzo: protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it **entro le ore 12:00 del giorno 22.11.2021**

La manifestazione di interesse, sottoscritta, nel caso di persona giuridica, dal rappresentante legale della Società interessata o da un procuratore munito di poteri di firma con allegata copia della procura speciale notarile, dovrà contenere le seguenti informazioni o comunicazioni:

- Denominazione del soggetto e natura giuridica (persona fisica o giuridica, impresa commerciale o onlus);
- Sede legale (Indirizzo completo);
- Recapiti (telefono, fax, indirizzo email, pec);
- Nome e Cognome del rappresentante legale o del delegato;
- Indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale ricevere dal Comune le successive comunicazioni;
- Iscrizione alla CCIAA, ove richiesta dalla normativa vigente;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016, ove applicabili;
- consenso di cui all'art. 71, comma 4, del DPR 28.12.2000, n° 445, per l'accertamento, da parte del Comune, della veridicità delle dichiarazioni concernenti i requisiti di cui al presente articolo rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del predetto testo normativo;
- dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa ed autorizzazione al trattamento dei dati personali conferiti;
- consenso, qualora un altro interessato ne faccia richiesta, al rilascio, da parte del Comune, di copia della documentazione presentata per la manifestazione di interesse ovvero motivato diniego in ordine all'ostensione delle parti della documentazione che costituiscano segreti tecnici o commerciali tali da precludere l'accesso;
- Relazione descrittiva ed esplicativa dell'attività produttiva da insediare nell'immobile, dei lavori proposti per la riqualificazione dell'immobile, delle ricadute economiche e sociali che l'attività creerà a favore del Comune/della Comunità.

4) Cauzione

Ai soggetti invitati alla successiva procedura negoziata verrà richiesta la costituzione di cauzione provvisoria a mezzo fideiussione bancaria/polizza assicurativa pari al 2% del canone posto a base d'asta;

5) Stipula del contratto.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con oneri a carico dell'aggiudicatario, entro 60gg dall'avvenuta aggiudicazione;

6) Disposizioni procedurali.

Il presente avviso costituisce un invito finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla locazione e gestione della zona estrattiva in precedenza descritta, e, a seguito delle manifestazioni di interesse, si darà corso alla procedura negoziata secondo quanto disposto dall'art.36 c.2 lett.b) del D.lgs.50/2016 e s.m.i;

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte del Comune medesimo a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Il Comune si riserva espressamente la facoltà di revocare la presente procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati diritti ad alcun risarcimento e/o rimborso spese.

Ormea, 12.11.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Locci Fabio

F.to