



Comune di Ormea

Via Teco 1 – 12078 Ormea (Cuneo)

Tel. 0174391101 – Fax 0174392234 – E mail protocollo@comune.ormea.cn.it

PEC protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it

IMU

Aliquote 2022

confermate le aliquote anno 2021

Scadenza versamento

ACCONTO 16/06/2022 - **SALDO** 16/12/2022

ABITAZIONE PRINCIPALE cat.A1 A8 e A9:

5,50 per mille – detrazione € 200,00

IMMOBILI DI CATEGORIA D (tranne i D10 e D5), C1 e C3:

9,60 per mille

IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO FIGLI/GENITORI:

4,60 per mille

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE:

1,00 per mille

ALTRI IMMOBILI:

10,60 per mille

Per maggiori dettagli consultare la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 31/05/2022. Sul sito del Comune di Ormea www.comune.ormea.cn.it è inoltre disponibile il link al calcolatore IMU che consente di effettuare il calcolo di quanto dovuto e stampare il modello F24.



Comune di Ormea

Via Teco 1 – 12078 Ormea (Cuneo)

Tel. 0174391101 – Fax 0174392234 – E mail protocollo@comune.ormea.cn.it

P/E/C protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it

NOVITA' IMU 2022

Legge di Bilancio 2022 - Legge 30 dicembre 2021, n. 234 - Art 1

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO

La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies - Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, **in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi**, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

"Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare."

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: *"Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019"*

ESENZIONI 2022

Sono esenti

- per il 2022 gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
- dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);