

**PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE DELLA AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA DEL
MONREGALESE**

Con sede in CEVA (CN) – VIA CASE ROSSE N. 1

NUMERO REGISTRO IMPRESE DI CUNEO, P.IVA E C.F: 01958350041

**Progetto di scissione parziale redatto ai sensi dell'art. 2506 Bis del Codice Civile,
approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27 giugno 2018**

L'Azienda Consortile Ecologica del Monregalese (d'ora in avanti A.C.E.M.) opera nel settore della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti soli urbani, industriali assimilabili agli urbani e fanghi provenienti dagli impianti di depurazione relativamente ai territori dei comuni consorziali ed intende incorporare la componente relativa al ramo d'azienda costituito dalle proprietà immobiliari e dalla concessione di costruzione e gestione dell'impianto di Magliano d'Alpi nonché delle inerenti attività e passività e dei contratti quali risultano dettagliatamente ed analiticamente individuati nei documenti allegati al presente progetto sotto le lettere "A" "B", "C" per formarne parte integrate e sostanziale.

Tale operazione si rende opportuna anche con riferimento alla normativa regionale in materia di gestione dei rifiuti e del servizio di gestione integrata e consente di salvaguardare l'investimento effettuato con oneri a carico dei Comuni, per la costruzione dell'impianto di Magliano d'Alpi e dei "centri di raccolta"

Con tale riorganizzazione i beni di proprietà dell'ACEM individuati nella predetta perizia saranno attribuiti ad un consorzio beneficiario che verrà costituito contestualmente alla stipula dell'atto di scissione nella forma di società a responsabilità limitata.

1) Società partecipanti alla SCISSIONE

- AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA DEL MONREGALESE- Via Cave Rosse n. 1 CEVA - Registro Imprese di Cuneo e codice fiscale n. 0198350041- **scindenda**;
- Società Monregalese Ambiente- società consortile a Responsabilità Limitata - **costituenda beneficiaria**;

La Società Monregalese Ambiente- società consortile a Responsabilità Limitata - costituenda risulterà, quindi, essere la società beneficiaria dei beni relativi al ramo sopra descritto della ACEM.

La Società Monregalese Ambiente- società consortile a Responsabilità Limitata sarà costituita contestualmente alla stipula dell'atto di scissione e sarà retta dallo statuto sociale redatto secondo lo schema che si allega (allegato "D") e avrà sede in Ceva. Per la puntuale descrizione degli elementi patrimoniali trasferiti alla società beneficiaria si farà riferimento ai documenti allegati.

2) Rapporto di concambio

Ai soci della società scindenda verranno assegnate la totalità delle quote della costituenda società consortile in proporzione alle quote di partecipazione al consorzio quali risultanti dal documento allegato sotto la lettera "E". Non si determina alcun rapporto di cambio in quanto trattasi di scissione ad una società di nuova costituzione con attribuzione delle quote in base al criterio proporzionale. Non si rende necessaria la redazione della relazione degli esperti ai sensi dell'art. 2506 ter, comma 3, c.c.

3) Gli statuti

La scissione in oggetto non comporta modificazioni dello statuto sociale vigente dell'AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA DEL MONREGALESE in quanto la scissione avviene mediante riduzione del patrimonio netto con riduzione delle riserve di patrimonio.

Al presente progetto è allegato lo schema di statuto sociale della costituenda società consortile beneficiaria.

4) Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria

Ai soci della scindenda saranno assegnate quote dalla costituenda società consortile beneficiaria in proporzione alle quote di partecipazione da ciascun socio detenute nella scindenda secondo quanto meglio precisato nel precedente punto 2.

5) Data di decorrenza nella partecipazione agli utili delle quote della società consortile beneficiaria

Le nuove quote della società consortile beneficiaria parteciperanno agli utili dall'iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui sarà iscritta la società beneficiaria.

6) Data di effetto della scissione

La scissione avrà efficacia, ai sensi dell'art. 2506 quater del C.C., dall'iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui sarà iscritta la società beneficiaria.

7) Trattamento eventualmente riservato a particolari categorie di soci

Non esistono particolari categorie di quote o azioni né titoli diversi dalle quote o azioni; non è previsto alcun trattamento riservato a particolari categorie di consorziati ed ai possessori di titoli diversi, né sono previsti vantaggi a favore degli amministratori dei soggetti partecipanti alla scissione.

8) Elementi patrimoniali

Saranno trasferiti alla società beneficiaria i beni comprendenti il ramo d'azienda costituito dalle proprietà immobiliari e dalla concessione di costruzione e gestione dell'impianto di Magliano d'Alpi nonché delle inerenti attività e passività e dei contratti quali risultanti dai documenti allegati sub."A", "B" e "C" .

Ceva, 27 giugno 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Gasco Gian Pietro

Allegati:

"A" elenco immobili;

"B" elenco contratti;

"C" situazione patrimoniale;

"D" statuto sociale della Società Monregalese Ambiente- società consortile a Responsabilità Limitata;

"E" quote di partecipazione SMA.

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al Registro delle Imprese firmato digitalmente dal Professionista Incaricato che ne attesta la conformità all'originale cartaceo sottoscritto dai soggetti interessati e conservato presso l'Impresa.

GEOM. ODASSO GIOVANNI
VIA MARENCO, 76
12073 - CEVA (CN)
Partita IVA: 02252320045
Codice fiscale: DSSGNN66T22F351F
Telefono: 0174701245 - Fax: 0174701245
Cellulare: 335 70 22 830
e-mail: studio.odassogiovanni@gmail.com
PEC: giovanni.odasso@geopec.it

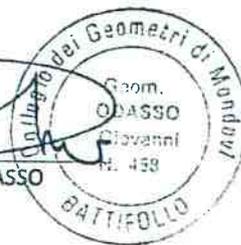
RELAZIONE RICOGNITIVA DEGLI IMMOBILI IN CAPO ALL'AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE con sede in CEVA

Committente:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE
Con sede in CEVA (CN) Via Case Rosse 1
CF e P.IVA 01958350041

Ceva, 23 giugno 2018


Geometra GIOVANNI ODASSO



1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Geometra GIOVANNI ODASSO**, con studio in Ceva (CN), VIA MARENCO n. 76, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati del Circondario di MONDOVI' al n. 458, a seguito dell'incarico ricevuto in data 12 giugno 2018 da AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE di redigere relazione ricognitiva al fine di individuare gli immobili in capo all' AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE, a tal fine si è recato negli appositi uffici preposti, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

Gli immobili emersi dalla ricerca effettuata sono ubicati in Farigliano (CN), frazione Piancerretto, in Magliano Alpi (CN), località Beinale – Via Donio, in Ceva (CN), frazione Mollere, Garessio (CN) Località Ghiare, Lesegno (CN), Località Fornace, Monastero Di Vasco (CN), Località Comini - Via Vecchia Val Corsaglia.

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo agli immobili in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuarne la loro consistenza.

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire:

- estratto di mappa catastale;
- visure catastali attuali;
- planimetrie catastali attuali.

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI RICOGNIZIONE

- 1) Immobile sito in Comune di FARIGLIANO (CN), Località Piancerretto, piano T-1, censito al catasto fabbricati foglio 6, particella 909 (vedasi Scheda immobile n. 1);
- 2) Immobili siti in Comune di Magliano Alpi (CN), frazione Beinale in unico corpo, censiti catasto terreni al foglio 5, particella 353, particella 526, particella 527, particella 545, particella 547, particella 549, particella 551, particella 553, particella 555, particella 557, particella 559, particella 561, particella 563, particella 528, particella 565, particella 567, particella 569, particella 571, particella 573, particella 575, particella 577, particella 579, particella 581, particella 583, particella 530, particella 585, particella 587, particella 589, particella 591, particella 593, particella 595, particella 597, particella 599, particella 601, particella 532, particella 534, particella 536, particella 537, particella 539, particella 541, particella 543, foglio 7, particella 407, particella 429, particella 431, particella

432, particella 434, particella 435, particella 437, particella 438, particella 440, particella 441, particella 443, particella 445, particella 447, particella 449, particella 451, particella 409, particella 453, particella 455, particella 457, particella 459, particella 461, particella 463, particella 465, particella 467, particella 469, particella 471, particella 411, particella 473, particella 475, particella 477, particella 479, particella 481, particella 483, particella 485, particella 413, particella 415, particella 417, particella 419, particella 420, particella 422, particella 423, particella 425, particella 426, particella 428 (vedasi *Scheda immobile n. 2*);

3) Immobili siti in Comune di Magliano Alpi (CN), frazione Beinale, censiti al catasto terreni foglio 5, particella 184, foglio 7, particella 359 (vedasi *Scheda immobile n. 3*);

4) Immobili siti in Comune di Magliano Alpi (CN), frazione Beinale, VIA DONIO n. SNC, censiti al catasto fabbricati al foglio 5, particella 525 sub. 1, particella 525 sub. 2, foglio 7, particella 408 sub. 1 (vedasi *Scheda immobile n. 4*);

5) Immobile sito in Comune di Ceva (CN), frazione Mollere, piano T, censito al catasto fabbricati al foglio 29, particella 713 (vedasi *Scheda immobile n. 5*);

6) Immobile sito in Comune di Ceva (CN), frazione Mollere, censito al catasto terreni al foglio 29, particella 714 (vedasi *Scheda immobile n. 6*);

7) Immobili in unico corpo sito in Comune di Gressio (CN), Località Ghiare censito al catasto terreni al foglio 25, particella 77, particella 78, particella 79, particella 80 (vedasi *Scheda immobile n. 7*);

8) Immobile sito in Comune di Lesegno (CN), Località Fornace, censito al catasto terreni al foglio 7, particella 486 (vedasi *Scheda immobile n. 8*);

9) Immobile sito in Comune di Monastero Di Vasco (CN), località Comini - Via Vecchia Val Corsaglia, piano T, censito al catasto fabbricati al foglio 2, particella 1114 (vedasi *Scheda immobile n. 9*);

10) Immobile sito in Comune di Monastero Di Vasco (CN), località Comini di Vasco sottani, censito al catasto terreni al foglio 7, particella 303 (vedasi *Scheda immobile n. 10*);

11) Risultano inoltre in essere in capo all'Azienda Consortile Ecologica Monregalese contratti di comodato d'uso gratuito sottoscritti con più Amministrazioni Comunali (vedasi *Scheda n. 11*).

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Comune: FARIGLIANO (CN)
Frazione: PIANCERRETTO
Indirizzo: Località Piancerretto n. snc piano T-1

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 6, particella 909, cat. D/7, rendita € 2.864,00
- Catasto Fabbricati, foglio 6, particella 1626 in fase di accatastamento

Descrizione dell'immobile e confini:

trattasi per il mappale 909 di capannone posto su due piano fuori terra ed area circostante pertinenziale per il mappale 1626 trattasi di lotto con soprastante strutture preposte al centro di raccolta "isola ecologica"
Alle principali coerenze: Strada comunale, mappali 743, 740, 1497 e 159

Norme Piano Urbanistico:

A seguito della presa di visione dello strumento urbanistico presente e pubblicato sul portale del Comune di Farigliano nella data odierna l'immobile ricade in Zona "P.I.P.1" Aree Produttive esistenti che si confermano attuabili con permesso di costruire diretto (Art. 25 delle N.T.A.)

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Dott. BIRONE Germano di MONDOVI' in data 24 settembre 1998, repertorio 29411, raccolta 22300, registrato a MONDOVI' in data 14 ottobre 1998 al n. 2670, vol. 1^ S (allegato A.1)

Estratti di mappa:

- farigliano_DOC_1158604898 (allegato B.1)

Visure catastali:

- visura catastale (rif.A.d.T. DOC_1157414960) (allegato B.2)

Planimetrie catastali:

- PLN_116583859_1 (allegato B.3)

Situazione urbanistica:

- DA ESAMINARE (allegato C.1)

Altra documentazione:

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) (allegato D.1)
- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA (allegato D.2)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Comune: MAGLIANO ALPI (CN)
Frazione: BEINALE

8

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 proprietà per l'area)

Consistenza:

trattasi di terreni esterni all'impianto di trattamento rifiuti e posti in un unico corpo

Dati catastali:

- Catasto Terreni, foglio 5, particella 353, Vigneto, m² 1.527, reddito dominicale € 5,52, reddito agrario € 7,89
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 526, Seminativo, m² 524, reddito dominicale € 1,76, reddito agrario € 2,30
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 527, Seminativo, m² 20, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,09
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 545, Vigneto, m² 117, reddito dominicale € 0,69, reddito agrario € 0,69
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 547, Vigneto, m² 30, reddito dominicale € 0,18, reddito agrario € 0,18
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 549, Vigneto, m² 25, reddito dominicale € 0,15, reddito agrario € 0,15
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 551, Vigneto, m² 33, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,20
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 553, Vigneto, m² 27, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,16
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 555, Vigneto, m² 45, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,27
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 557, Vigneto, m² 140, reddito dominicale € 0,83, reddito agrario € 0,83
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 559, Vigneto, m² 92, reddito dominicale € 0,55, reddito agrario € 0,55
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 561, Vigneto, m² 70, reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,42
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 563, Seminativo, m² 35, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,19
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 528, Seminativo, m² 720, reddito dominicale € 2,42, reddito agrario € 3,16
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 565, Seminativo, m² 25, reddito dominicale € 0,14, reddito agrario € 0,14
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 567, Vigneto, m² 98, reddito dominicale € 0,58, reddito agrario € 0,58
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 569, Seminativo, m² 94, reddito dominicale € 0,53, reddito agrario € 0,51
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 571, Seminativo, m² 50, reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,27
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 573, Seminativo, m² 27, reddito dominicale € 0,15, reddito agrario € 0,15
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 575, Seminativo, m² 33, reddito dominicale € 0,11, reddito agrario € 0,14
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 577, Seminativo, m² 50, reddito dominicale € 0,17, reddito agrario € 0,22
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 579, Seminativo, m² 57, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,25
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 581, Vigneto, m² 36, reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,19
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 583, Vigneto, m² 14, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,08
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 530, Vigneto, m² 110, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,57
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 585, Vigneto, m² 40, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,24
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 587, Seminativo, m² 92, reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,40
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 589, Vigneto, m² 820, reddito dominicale € 2,96, reddito agrario € 4,23
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 591, Seminativo, m² 182, reddito dominicale € 0,61, reddito agrario € 0,80
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 593, Seminativo, m² 134, reddito dominicale € 0,76, reddito agrario € 0,73
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 595, Vigneto, m² 610, reddito dominicale € 3,62, reddito agrario € 3,62
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 597, Seminativo, m² 585, reddito dominicale € 1,96, reddito agrario € 2,57
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 599, Vigneto, m² 725, reddito dominicale € 4,31, reddito agrario € 4,31
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 601, Vigneto, m² 63, reddito dominicale € 0,37, reddito agrario € 0,37

- Catasto Terreni, foglio 5, particella 532, Vigneto, m² 150, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,77
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 534, Vigneto, m² 200, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario € 1,19
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 536, Vigneto, m² 210, reddito dominicale € 1,25, reddito agrario € 1,25
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 537, Vigneto, m² 48, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,29
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 539, Vigneto, m² 64, reddito dominicale € 0,38, reddito agrario € 0,38
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 541, Vigneto, m² 55, reddito dominicale € 0,33, reddito agrario € 0,33
- Catasto Terreni, foglio 5, particella 543, Vigneto, m² 44, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,26
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 407, Vigneto, m² 810, reddito dominicale € 4,81, reddito agrario € 4,81
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 429, Vigneto, m² 37, reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,19
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 431, Vigneto, m² 13, reddito dominicale € 0,05, reddito agrario € 0,07
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 432, Vigneto, m² 150, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,77
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 434, Vigneto, m² 17, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 435, Vigneto, m² 145, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,75
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 437, Vigneto, m² 12, reddito dominicale € 0,04, reddito agrario € 0,06
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 438, Vigneto, m² 35, reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,18
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 440, Vigneto, m² 9, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,05
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 441, Vigneto, m² 908, reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 4,69
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 443, Seminativo, m² 3, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 445, Vigneto, m² 310, reddito dominicale € 1,84, reddito agrario € 1,84
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 447, Vigneto, m² 105, reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,62
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 449, Vigneto, m² 40, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,24
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 451, Vigneto, m² 41, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,24
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 409, Seminativo, m² 825, reddito dominicale € 2,77, reddito agrario € 3,62
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 453, Seminativo, m² 145, reddito dominicale € 0,82, reddito agrario € 0,79
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 455, Seminativo, m² 10, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,05
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 457, Seminativo, m² 35, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,19
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 459, Seminativo, m² 48, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,26
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 461, Vigneto, m² 25, reddito dominicale € 0,15, reddito agrario € 0,15
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 463, Vigneto, m² 18, reddito dominicale € 0,11, reddito agrario € 0,11
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 465, Seminativo, m² 22, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,12
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 467, Seminativo, m² 90, reddito dominicale € 0,51, reddito agrario € 0,49
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 469, Vigneto, m² 72, reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,43
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 471, Vigneto, m² 39, reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,23
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 411, Seminativo, m² 270, reddito dominicale € 1,81, reddito agrario € 1,60
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 473, Vigneto, m² 20, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,12
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 475, Vigneto, m² 20, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,12
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 477, Vigneto, m² 20, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,12
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 479, Vigneto, m² 76, reddito dominicale € 0,45, reddito agrario € 0,45
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 481, Vigneto, m² 33, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,20
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 483, Vigneto, m² 72, reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,43
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 485, Relit Strad, m² 18
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 413, Vigneto, m² 390, reddito dominicale € 2,32, reddito agrario € 2,32
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 415, Seminativo, m² 315, reddito dominicale € 1,06, reddito agrario € 1,38
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 417, Vigneto, m² 17, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 419, Vigneto, m² 17, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 420, Vigneto, m² 150, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,77
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 422, Vigneto, m² 36, reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,19
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 423, Vigneto, m² 210, reddito dominicale € 0,76, reddito agrario € 1,08
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 425, Vigneto, m² 20, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,10
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 426, Vigneto, m² 290, reddito dominicale € 1,05, reddito agrario € 1,50
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 428, Vigneto, m² 14, reddito dominicale € 0,05, reddito agrario € 0,07

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «3»

Comune: MAGLIANO ALPI (CN)
Frazione: BEINALE

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Terreni, foglio 5, particella 184, Seminativo, m² 2.196, reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 9,64
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 359, Vigneto, m² 6, reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,03

Descrizione dell'immobile e confini:

trattasi di terreni

ALLE PRINCIPALI COERENZE PER IL MAPPALE 184 : STRADA VICINALE MAPPALI 185, 186,394, 393,187, 188, 191 E 183

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «4»

Comune: MAGLIANO ALPI (CN)
Frazione: LOCALITA BEINALE
Indirizzo: VIA DONIO n. SNC

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 proprietà per l'area)

Consistenza:

trattasi di complesso per il trattamento dei rifiuti costituito da strutture e accessori atti allo svolgimento di tale attività in capo al detentore del diritto di superficie

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 5, particella 525, sub. 1, cat. D/1, rendita € 142,00
- Catasto Fabbricati, foglio 5, particella 525, sub. 2, cat. D/1, rendita € 46.610,00
- Catasto Fabbricati, foglio 7, particella 408, sub. 1, cat. D/8, rendita € 16.718,00

Estratti di mappa:

PARTE IMPIANTO INSISTENTE SUL FOGLIO 5 e SUL FOGLIO 7

- magliano_alpi_f_5_DOC_1158605074: PARTE IMPIANTO ISISTENTE SUL FOGLIO 5 (allegato B.4)
- magliano_alpi_f_7_DOC_1158605049: PARTE IMPIANTO INSISTENTE SUL FOGLIO 7 (allegato B.5)

Visure catastali:

- NCEU_DOC_1159354028 (allegato B.6)

Planimetrie catastali:

L'INTERO COMPLESSO RICADE PARZIALMENTE SUL FOGLIO 5 E PARZIALMENTE SUL FOGLIO 7

- PLN_116583859_3: PARTE IMPIANTO RICADENTE SUL FOGLIO 5 (allegato B.7)
- PLN_116583859_4: PARTE IMPIANTO RICADENTE SUL FOGLIO 5 (allegato B.8)
- PLN_116583859_5: PARTE IMPIANTO RICADENTE SUL FOGLIO 7 (allegato B.9)

Situazione urbanistica:

REALIZZAZIONE IMPIANTO TRATTAMENTO

- Deliberazione Esecutivo PROVINCIA DI CUNEO n. 570 del 31 luglio 2002
- Permesso di costruire n. 3/2002 del 9 maggio 2002 (domanda in data 13 febbraio 2002, prot.600): TRIVELLAZIONE DI N. 6 POZZI PIEZOMETRICI E N. 1 POZZO PER PROVE DI POMPAGGIO SULLA FALDA IDRICA SOTTERRANEA
- Autorizzazione Edilizia n. 1/2003 del 12 febbraio 2003 (domanda in data 23 ottobre 2002, prot.4203): INSTALLAZIONE DI BARACCAMENTI PREFABBRICATI PROVVISORI A SERVIZIO DEL CANTIERE EDILE

- Permesso di costruire n. 04/2003 del 8 maggio 2003 (domanda in data 5 marzo 2003, prot.1099): DEPOSITO DI MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI DI SBANCAMENTO IN CORSO PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI RECUPERO E SMALTIMENTO RIFIUTI
- Permesso di costruire n. 16/2007 del 13 settembre 2007 (domanda in data 17 luglio 2006, prot.3944): COSTRUZIONE DI TETTOIA CHIUSA SU DUE LATI PER LO STOCCAGGIO DI MATERIALE DA RICICLARE
- Denuncia Inizio Attività, prot.1706 del 2 aprile 2009: COSTRUZIONE DI NUOVO BIOFILTRO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RECUPERO E SMALTIMENTO RIFIUTI
- Denuncia Inizio Attività, prot.3572 del 10 luglio 2009: VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO BIOFILTRO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RECUPERO E SMALTIMENTO RIFIUTI URBANI IN VARIANTE D.I.A. N. 1708 DEL 02/04/2009
- Denuncia Inizio Attività, prot.5080 del 16 ottobre 2009: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.C. 16/2007 INERENTE LA COSTRUZIONE DI TETTOIA DI STOCCAGGIO MATERIALI DA RICICLARE
- Denuncia Inizio Attività, prot.2013 del 21 aprile 2010: INSTALLAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE RECUPERO BIOGAS CON COSTRUZIONE DI TETTOIE E CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DELL'IMPIANTO AMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI
- Comunicazione Inizio Lavori, prot.6402 del 29 dicembre 2010: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINITURA SPAZI INTERNI PER POSIZIONAMENTO DI CASSONI ADIBITI A CONFERIMENTO DI MATERIALE DESTINATO ALLA RIFIUTERIA
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività, prot.1311 del 14 marzo 2011: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) VARIANTE A D.I.A. N. 2013 DEL 21/04/2010
- Permesso di costruire n. 16/2011 del 18 luglio 2011 (domanda in data 6 giugno 2011, prot.2806): RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE NELL'AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RECUPERO E SMALTIMENTO RIFIUTI URBANI CON INSERIMENTO DI DUE NUOVI LOCALI PREFABBRICATI DESTINATI A SALA RIUNIONI E UFFICIO PESA
- Certificato di agibilità n. 3/2011 del 26 agosto 2011 (domanda in data 8 agosto 2011, prot.3912): CERTIFICATO DI AGIBILITA' IMPIANTO DI COGENERATORE RECUPERO BIOGAS CON COSTRUZIONE DI TETTOIE E CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DELL'IMPIANTO AMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI

Altra documentazione:

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) (allegato D.3)
- VISTA SATELLITARE RAVVICINATO (Fonte google maps) (allegato D.4)
- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA (allegato D.5)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «5»

Comune: CEVA (CN)
Frazione: MOLLERE
Indirizzo: FRAZIONE MOLLERE n. SNC piano T

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 29, particella 713, cat. D/7, rendita € 1.110,00

Descrizione dell'immobile e confini:

trattasi di strutture ed area componenti l'isola ecologica di Ceva

Alle principali coerenze linea ferroviaria Torino - Savona mappali 618, 7 e 203 del medesimo foglio

Norme Piano Urbanistico:

AGRI Aree a prevalente funzione produttiva agricola - Art.5_13 , Art.5_14 , Art.5_16 , Art.5_17 , Art.5_18 , Art.5_19 , Art.5_20 , Art.5_21 , Art.5_22 , Art.5_23 , Art.5_24 , Art.5_25 , Art.5_26 , Art.5_27 , Art.5_28 , Art.5_29 , Art.5_30 , Art.5_31 , Art.5_32 , Art.5_33 , Art.5_34 , Art.5_35 , Art.5_36 Vincoli

I Classe I

Ila Classe IIa

IIla Classe IIIa

V.F Fasce di rispetto - Art.6_01 , Art.6_05 , Art.6_06

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Dottor VIGLINO Paolo di CEVA in data 20 gennaio 2015, repertorio 30231, raccolta 18716, registrato a MONDOVI' in data 26 gennaio 2015 al n. 237, vol. e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di MONDOVI' in data 26 gennaio 2015 al n. 449/414: Oggetto di frazionamento in sede di tipo mappale protocollo CN0014729 del 27/01/2017 (allegato A.2)

Estratti di mappa:

- ceva_DOC_1158604914 (allegato B.10)

Visure catastali:

- solo ceva (allegato B.11)

Altra documentazione:

- prgc (allegato D.6)

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) (allegato D.7)

- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA (allegato D.8)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «6»

Comune: CEVA (CN)
Frazione: MOLLERE

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Terreni, foglio 29, particella 714, sezione A, Seminativo, m² 860, reddito dominicale € 0,89, reddito agrario € 2,00

Descrizione dell'immobile e confini:

trattasi di terreno esteso all'isola ecologica

Alle principali coerenze linea ferroviaria Torino - Savona mappali 618, 7 e 703

Norme Piano Urbanistico:

AGRI Aree a prevalente funzione produttiva agricola - Art.5_13 , Art.5_14 , Art.5_16 , Art.5_17 , Art.5_18 , Art.5_19 , Art.5_20 , Art.5_21 , Art.5_22 , Art.5_23 , Art.5_24 , Art.5_25 , Art.5_26 , Art.5_27 , Art.5_28 , Art.5_29 , Art.5_30 , Art.5_31 , Art.5_32 , Art.5_33 , Art.5_34 , Art.5_35 , Art.5_36

Vincoli

I Classe I

IIa Classe IIa

IIIa Classe IIIa

V.F Fasce di rispetto - Art.6_01 , Art.6_05 , Art.6_06

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Dottor VIGLINO Paolo di CEVA in data 20 gennaio 2015, repertorio 30231, raccolta 18716, registrato a MONDOVI' in data 26 gennaio 2015 al n. 237, vol. e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di MONDOVI' in data 26 gennaio 2015 al n. 499/414: Oggetto di frazionamento in sede di tipo mappale protocollo CN0014729 del 27/01/2017 (allegato A.3)

Estratti di mappa:

- ceva_DOC_1158604914 (allegato B.12) -

Visure catastali:

- solo ceva (allegato B.13)

Altra documentazione:

- prg area (allegato D.9)

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) (allegato D.10)

- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA (allegato D.11)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «7»

Comune: GARESSIO (CN)
Frazione: Ghiare

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Terreni, foglio 25, particella 77, Prato Ir, m² 883, reddito dominicale € 3,65, reddito agrario € 2,96
- Catasto Terreni, foglio 25, particella 78, Seminativo irriguo, m² 3.652, reddito dominicale € 5,66, reddito agrario € 8,49
- Catasto Terreni, foglio 25, particella 79, Prato Ir, m² 916, reddito dominicale € 3,78, reddito agrario € 3,07
- Catasto Terreni, foglio 25, particella 80, Seminativo irriguo, m² 521, reddito dominicale € 0,81, reddito agrario € 1,21

Descrizione dell'immobile e confini:

terreni in un unico corpo su cui sorge l'isola ecologica di Garessio composta da manufatti ed area dedicata a piazzale di manovra con restante terreno posto oltre la recinzione

Alle principali coerenze: mappale 350 il fiume Tanaro mappale 275 e 276 e strada vicinale

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Dottor VIGLINO Paolo di CEVA in data 18 dicembre 2001, repertorio 5157, registrato a MONDOVI' in data al n. , vol. (allegato A.4)

Estratti di mappa:

- garessio_DOC_1158604939 (allegato B.14)

Visure catastali:

- solo Garessio (allegato B.15)

Situazione urbanistica:

sui mappali insiste il centro di raccolta realizzato per il comune di Garessio

Altra documentazione:

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) (allegato D.12)
- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA (allegato D.13)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «8»

Comune: LESEGNO (CN)
Frazione:
Indirizzo: Località Fornace

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Terreni, foglio 7, particella 486, Seminativo, m² 109, reddito dominicale € 0,14, reddito agrario € 0,31

Descrizione dell'immobile e confini:

trattasi di terreno con entrostante cabina elettrica
Alle principali coerenze, strada comunale, mappale 362 e mappale 485

Norme Piano Urbanistico:

AREE AGRICOLE

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Dottor BIRONE Germano di MONDOVI' in data 25 settembre 2008, repertorio 43860, raccolta 34228, registrato a MONDOVI' in data 30 settembre 2008 al n. 3967, vol. (allegato A.5)

Estratti di mappa:

- Lesegno_DOC_1158604954 (allegato B.16)

Visure catastali:

- DOC_1157416719 (allegato B.17)

Situazione urbanistica:

Sul mappale insiste una cabina per l'elettricità

Altra documentazione:

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) (allegato D.14)
- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA (allegato D.15)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «9»

Comune: MONASTERO DI VASCO (CN)
Frazione: località Comini
Indirizzo: Via Vecchia Val Corsaglia n. snc piano T

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 1114, cat. E/3, rendita € 977,00

Descrizione dell'immobile e confini:

trattasi di isola ecologica costituita da manufatti e piazzali di manovra e restante terreno posto oltre la recinzione

Alle principali coerenze Strada Provinciale, mappali 227, 226, 554, 429 e 430 del medesimo foglio

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite scrittura privata di vendita con autentica di firm a rogito Notaio Dott. BIRONE Germano di MONDOVI in data 13 luglio 2005, repertorio 39877, raccolta 30819, registrato a MONDOVI in data 15 luglio 2005 al n. 154, vol. (allegato A.6)

Estratti di mappa:

- Monastero_di_Vasco__DOC_1159442293 (allegato B.18)

Visure catastali:

- solo monastero urbano (allegato B.19)

Planimetrie catastali:

- PLN_116583859_6 (allegato B.20)

Altra documentazione:

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) CENTRO DI RACCOLTA (allegato D.16)
- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA CENTRO DI RACCOLTA (allegato D.17)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «10»

Comune: MONASTERO DI VASCO (CN)
Frazione:
Indirizzo: Comini di Vasco sottani

Quote di proprietà:

AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Terreni, foglio 7, particella 303, Prato irriguo, m² 1.525, reddito dominicale € 5,51, reddito agrario € 5,12

Descrizione dell'immobile e confini:

trattasi di terreno posto sottostante la strada provinciale

Alle principali coerenze strada provinciale Villanova-Monastero, strada comunale Carassi, rio Niere e mappale 302

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Dottor VIGLINO Paolo di CEVA in data 7 agosto 2001, repertorio 4425, raccolta 2226, registrato a MONDOVI' in data 22 agosto 2001 al n. 2128, vol. (allegato A.7)

Estratti di mappa:

- Monastero_di_Vasco__DOC_1159442293 (allegato B.21)

Visure catastali:

- DOC_1157416719 (allegato B.22)

Servitù:

Servitù esistenti:

- Costituzione di servitù di passaggio sul mappale 303 a favore del mappale 302 verso lato strada comunale sottana di Comini di Vasco lungo il confine dei mappali 301 e 226 del foglio 7 per una larghezza di metri tre (m. 3,00) meglio identificata nella planimetria allegata all'atto di compravendita di provenienza

Altra documentazione:

- VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) (allegato D.18)
- VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA (allegato D.19)

4. ELENCO DEI COMODATI D'USO GRATUITO – DOVE SORGONO LE ISOLE ECOLOGICHE REALIZZATE DALL'AZIENDA CONSORTILE ECOLOGICA MONREGALESE - SCHEDA «11»

COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI BAGNASCO sottoscritto in data 4 maggio 2015, repertorio 657 PER ANNI 30 CON TERMINE 30/04/2045 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 920 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: BAGNASCO (CN)
Frazione: LOC.TA' BORGO
Indirizzo: Via P. Mamino piano T

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI CARRU' sottoscritto in data 26 febbraio 2015, repertorio 1168 PER ANNI 30 CON TERMINE 31/12/2044 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 760 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: CARRU' (CN)
Frazione:
Indirizzo: Strada Tagliata per Piozzo

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI CORTEMILIA sottoscritto in data 29 aprile 2015, repertorio 2015 PER ANNI 30 CON TERMINE 30/04/2045 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1500 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: CORTEMILIA (CN)
Frazione:
Indirizzo: Strada San Rocco

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI CASTELLETTO UZZONE sottoscritto in data 27 marzo 2015, repertorio 803 PER ANNI 30 CON TERMINE 31/12/2044 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 750 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: CASTELLETTO UZZONE (CN)
Frazione:
Indirizzo: Località Mogliapane

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI CISSONE STIPULATO IL 25/03/2015, repertorio 354, registrato a MONDOVI in data 10 aprile 2015 al n. 754, PER ANNI 30 CON TERMINE 31/12/2044 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 710 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: CISSONE (CN)
Frazione:
Indirizzo: Località san Sebastiano di Cissone

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI DOGLIANI STIPULATO IL 18/03/2015 PER ANNI 30 CON TERMINE 31/03/2045 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 2560 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: DOGLIANI (CN)
Frazione:
Indirizzo: Borgata Pian del Troglio 2/BIS

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' STIPULATO IL 04/12/2012, repertorio 1158 PER ANNI 30 CON TERMINE 02/09/2041 (Art. 2 contratto) AREA INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: VILLANOVA MONDOVI' (CN)
Frazione:
Indirizzo: Via Boves – zona industriale

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI ORMEA STIPULATO IL 28/04/2015 repertorio n.ro 526, registrato a MONDOVI' in data 18 maggio 2015 al n. 927 PER ANNI 30 CON TERMINE 31/12/2044 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPEFICIE DI CIRCA 1633 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: ORMEA (CN)
Frazione:
Indirizzo: Località Isola Perosa

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI SAN MICHELE MONDOVI' STIPULATO IL 09/04/2015, repertorio 809 PER ANNI 30 CON TERMINE 31/03/2045 (Art. 2 contratto) PER UNA SUPEFICIE DI CIRCA 1320 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: SAN MICHELE MONDOVI' (CN)
Frazione:
Indirizzo: Via Cinzara

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI ROCCA DE' BALDI STIPULATO IL 15/12/, repertorio PER ANNI 10 A PARTIRE DAL 25/07/2009 (Art. 4 contratto) PER UNA SUPEFICIE DI 998 M² INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: ROCCA DE' BALDI (CN)
Frazione:
Indirizzo: Via Peirone presso Zona Industriale – Frazione Crava

- CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO CON IL COMUNE DI MONDOVI' STIPULATO IL 21/05/2014, repertorio 7917, registrato a MONDOVI' in data 28 maggio 2014 al n. 1428, PER ANNI 30 DECORRENTI DALLA DATA DI SUA STIPULAZIONE (Art. 4 contratto) AREA INDIVUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO

Comune: MONDOVI' (CN)
Frazione:
Indirizzo: Via Trento

5. ALLEGATI

- B.1 - farigliano_DOC_1158604898
- B.2 - visura catastale (rif.A.d.T. DOC_1157414960)
- B.3 - PLN_116583859_1
- B.4 - magliano_alpi_f_5_DOC_1158605074
- B.5 - magliano_alpi_F_7_DOC_1158605049
- B.6 - solo NCEU_DOC_1159354028
- B.7 - PLN_116583859_3
- B.8 - PLN_116583859_4
- B.9 - PLN_116583859_5
- B.10 - ceva_DOC_1158604914
- B.11 - solo ceva
- B.12 - ceva_DOC_1158604914
- B.13 - solo ceva
- B.14 - garessio_DOC_1158604939
- B.15 - solo Garessio
- B.16 - Lesegno_DOC_1158604954
- B.17 - DOC_1157416719
- B.18 - Monastero_di_Vasco_DOC_1159442293
- B.19 - solo monastero urbano
- B.20 - PLN_116583859_6
- B.21 - Monastero_di_Vasco_DOC_1159442293
- B.22 - DOC_1157416719
- D.1 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps)
- D.2 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA
- D.3 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps)
- D.4 - VISTA SATELLITARE RAVVICINATO (Fonte google maps)
- D.5 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA
- D.6 - prgc
- D.7 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps)
- D.8 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA
- D.9 - prg area
- D.10 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps)
- D.11 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA
- D.12 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps)
- D.13 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA
- D.14 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps)
- D.15 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA
- D.16 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps) CENTRO DI RACCOLTA
- D.17 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA CENTRO DI RACCOLTA
- D.18 - VISTA SATELLITARE (Fonte google maps)
- D.19 - VISTA SATELLITARE CON CARTOGRAFIA

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al Registro delle Imprese firmato digitalmente dal Professionista Incaricato che ne attesta la conformità all'originale cartaceo sottoscritto dai soggetti interessati e conservato presso l'Impresa.

STATO PATRIMONIALE ACEM NEWCO			
B)		IMMOBILIZZAZIONI	
I)		Immobilizzazioni immateriali	
04)		<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>	€ -
06)		<i>Immobilizzazioni in corso e acconti</i>	€ 5.668,00
	02.07.016	207016 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN CORSO	€ 4.004,00
	02.07.016	207016 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN CORSO	€ 1.664,00
07)		<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>	€ 6.793,29
	02.07.015	SPESE SU IMMOBILI RIFIUTERIA MONDOVI'	€ 6.313,29
	02.07.022	SPESE SU IMMOBILI RIFIUTERIA CISSONE	€ 480,00
I)		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 12.461,29
II)		Immobilizzazioni materiali	
01)		<i>Terreni e fabbricati</i>	€ 2.342.726,41
	03.01.007	TERRENI IMPIANTO MAGLIANO	€ 663.881,24
	03.01.009	TERRENI RIFIUTERIE	€ 44.159,64
	03.01.012	FONDO AMM.TO TERRENI RIFIUTERIE	-€ 7.806,58
	03.01.010	TERRENO IMP. FARIGLIANO	€ 79.994,11
	03.01.011	FONDO AMM.TO TERRENI IMP. FARIGLIANO	-€ 3.549,38
	03.01.015	TERRENI LESEGNÒ	€ 4.633,74
	03.01.027	TERRENO RIFIUTERIA CEVA NUOVA	€ 31.310,00
	03.01.006	IMMOBILI RIFIUTERIE OB. 5/8	€ 249.197,10
	03.03.002	FONDO AMM. IMMOB RIFIUTERIE 5B	-€ 144.129,57
	03.01.008	IMMOBILI RIFIUTERIA MONASTERO VASCO	€ 90.347,14
	03.03.036	FONDO AMM.TO IMM. RIFIUTERIA MONASTERO	-€ 26.508,15
	03.01.018	IMMOBILI RIFIUTERIA DOGLIANI	€ 227.102,96
	03.03.045	FONDO AMM.TO RIFIUTERIA DOGLIANI	-€ 43.880,09
	03.01.020	IMMOBILI RIFIUTERIA CAST. UZZONE	€ 133.010,24
	03.03.046	FONDO AMM.TO RIFIUTERIA CASTELLETTO UZZONE	-€ 25.885,41
	03.01.019	IMMOBILI RIFIUTERIA CARRU'	€ 175.665,44
	03.03.047	FONDO AMM.TO RIFIUTERIA CARRU'	-€ 33.372,80
	03.01.013	IMMOBILI RIFIUTERIA CORTEMILIA	€ 209.088,28
	03.03.048	FONDO AMM.TO RICICLERIA CORTEMILIA	-€ 34.319,58
	03.01.021	IMMOBILI RIFIUTERIA BAGNASCO	€ 20.976,03
	03.03.049	FONDO AMM.TO RICICLERIA BAGNASCO	-€ 3.587,80
	03.01.022	IMMOBILI RIFIUTERIA GARESSIO	€ 122.939,87
	03.03.050	FONDO AMM.TO RICICLERIA GARESSIO	-€ 19.566,34
	03.01.023	IMMOBILI RIFIUTERIA ORMEA	€ 25.004,77
	03.03.051	FONDO AMM.TO RICICLERIA ORMEA	-€ 3.794,84
	03.01.024	IMMOBILI RIFIUTERIA S.MICHELE M.VI	€ 22.389,53
	03.03.052	FONDO AMM.TO RICICLERIA S.MICHELE MONDOVI	-€ 2.907,45
	03.01.025	IMMOBILI RIFIUTERIA FARIGLIANO	€ 116.105,46
	03.03.053	FONDO AMM.TO RICICLERIA FARIGLIANO	-€ 11.935,56
	03.01.026	IMMOBILI RIFIUTERIA ROCCA DE' BALDI	€ 68.225,61
	03.03.054	FONDO AMM.TO RICICLERIA ROCCA DE' BALDI	-€ 9.198,47
	03.02.006	IMPIANTO DI FARIGLIANO	€ 408.202,23
	03.03.034	FONDO AMM.TO IMPIANTO FARIGLIANO	-€ 165.322,23
	03.02.008	302008 IMMOBILIRIFIUTERIA DI CEVA LOC. MOLLERE NUOVA	€ 189.093,69
	03.03.056	FONDO AMM.TO RIFIUTERIA CEVA NUOVA	-€ 2.836,42
03)		<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	€ 4.204,98
	03.03.042	ATTREZZATURE VARIE	€ 24.600,00
	03.03.043	FONDO AMM.TO ATTREZZATURE VARIE	-€ 20.295,02
	03.03.028	ATTREZZATURE RIFIUTERIA DI CEVA	€ 12.270,38
	03.03.029	FONDO AMM.TO ATTREZZATURE CEVA	-€ 12.270,38
	03.03.031	ATTREZZATURE IMPIANTO FARIGLIANO	€ 8.322,73
	03.03.032	FONDO AMM.TO ATTREZZ. FARIGLIANO	-€ 8.322,73
	03.03.038	ATTREZZATURE RIFIUTERIA MONASTERO VASCO	€ 600,00
	03.03.039	FONDO AMM.TO ATTREZZ. RIF. MONASTERO	-€ 600,00

	03.03.013	ATTREZZATURE RIFIUTERIE OBIETTIVO 5/B	€	84.266,89
	03.03.014	FONDO AMM.TO ATTREZZATURE RIFIUTERIE OB. 5/B	€	84.266,89
04)		<u>Altri beni</u>	€	-
05)		<u>Immobilizzazioni in corso e acconti</u>	€	11.060,87
	03.05.001	FORNITORI C/ANT. TERRENI MAGLIANO	€	560,87
	03.05.003	FORNITORI C/ANT. ATTREZZATURE	€	10.500,00
II)		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€	2.358.092,26
III)		Immobilizzazioni finanziarie		
03)		<u>Immobilizzazioni finanziarie - Altri titoli</u>	€	500.000,00
	08.01.012	Titoli BAM	€	500.000,00
III)		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	€	500.000,00
B)		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€	2.870.553,55
C)		ATTIVO CIRCOLANTE		
II)		Crediti		
01)		<u>verso clienti</u>		
a)		esigibili entro l'esercizio successivo	€	2.715.605,56
	06.01.001	Crediti verso clienti		
		Crediti verso clienti	€	1.993.764,53
		Crediti verso clienti	€	383.203,45
		Crediti verso clienti	€	7.786,27
	06.01.002	FATTURE DA EMETTERE	€	2.023,31
	06.01.002	FATTURE DA EMETTERE	€	328.189,77
	06.01.002	FATTURE DA EMETTERE	€	267,92
	06.01.032	FATTURE DA EMETTERE RICAVI R.S.A.	€	227,16
	06.01.005	FATT. DA EMETT. PER CTR. COMUNE LR 24/02	€	25,10
	06.01.006	FATT. DA EMETT. PER CTR. PROV.LR 24/02	€	12,55
	06.01.007	FATT. DA EMETT. PER CTR. REGIONE L.549	€	125,50
01)		Totale VERSO CLIENTI	€	2.715.605,56
05-quater)		<u>verso altri</u>		
a)		esigibili entro esercizio successivo	€	74.471,90
	04.02.022	CR vs/COMUNI RIMB. Q.INT. MUTUO RICICLERIE	€	994,79
	04.02.025	CR vs/COMUNI RIMB. Q.INT. MUTUO BAM	€	6.230,21
	06.05.026	NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	€	60.000,00
	06.05.029	DEPOSITI E CAUZIONI	€	2.145,80
	06.05.029	DEPOSITI E CAUZIONI	€	3.408,90
	fornitore 524	SERVIZIO ELETTRICO NAZIONALE SPA	€	3,70
	fornitore 698	ENEL ENERGIA SPA	€	900,91
	fornitore 698	ENEL ENERGIA SPA	€	787,59
05-quater)		Totale VERSO ALTRI	€	74.471,90
II)		TOTALE CREDITI	€	2.790.077,46
IV)		Disponibilita' liquide		
01)		<u>Depositi bancari e postali</u>	€	1.589.304,38
	08.01.008	BAM C/C	€	89.392,64
	08.01.010	BAM C/C 04753 fdo post-gestione	€	499.970,00
	08.01.015	UBI C/C 10357 fdo post-gestione	€	999.941,74
03)		<u>Denaro e valori in cassa</u>	€	-
	08.03.001	DENARO E VALORI IN CASSA (ECONOMATO)	€	-
IV)		TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	€	1.589.304,38
C)		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€	4.379.381,84
D)		RATEI E RISCOINTI ATTIVI		

01)		<u>Ratei e risconti attivi</u>	€	<u>61.901,24</u>
	09.02.001	RISCONTI ATTIVI	€	59.811,51
	09.02.001	RISCONTI ATTIVI	€	2.089,73
D)		TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	<u>61.901,24</u>
		TOTALE ATTIVO	€	<u>7.311.836,53</u>
A)		PATRIMONIO NETTO		
I)		Capitale		
01)		<u>Capitale sociale</u>	€	<u>100.000,00</u>
	10.01.001	CAPITALE DI DOTAZIONE	€	100.000,00
	10.01.002	RETTIFICHE PATRIMONIALI	€	-
I)		TOTALE CAPITALE	€	<u>100.000,00</u>
V)		Riserve statutarie		
01)		<u>Riserva statutaria</u>	€	<u>279.594,63</u>
	10.04.001	FONDO FINANZIAMENTO E SVLUPPO INVESTIME Quota parte	€	279.594,63
V)		TOTALE RISERVE STATUTARIE	€	<u>279.594,63</u>
VI)		Altre riserve		
13)		<u>Varie altre riserve</u>	€	<u>404.960,75</u>
	10.05.010	RISERVA Q/CAP MUTUO RICICLERIE	€	81.533,63
	10.05.011	RISERVA Q/CAP MUTUO BAM	€	323.427,12
VI)		TOTALE ALTRE RISERVE	€	<u>404.960,75</u>
VIII)		Utili a nuovo	€	-
IX)		Utile/perdita d'esercizio	€	-
A)		TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	<u>784.555,38</u>
B)		FONDI PER RISCHI ED ONERI		
04)		<u>altri</u>	€	<u>2.954.054,90</u>
	11.03.004	FONDO SPESE POST-MORTEM IMP. MAGL.	€	2.954.054,90
B)		TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	€	<u>2.954.054,90</u>
D)		DEBITI		
04)		Debiti verso banche		
a)		<u>esigibili entro l'esercizio successivo</u>	€	<u>138.469,07</u>
	13.03.005	QUOTA MUTUI PASSIVI ENTRO ES CAST UZ/CARRU'	€	15.806,38
	13.03.007	QUOTA MUTUI PASSIVI ENTRO ES BAM	€	122.662,69
b)		esigibili oltre l'esercizio successivo	€	<u>973.019,92</u>
	13.03.002	MUTUI PASSIVI	€	-
	13.03.004	MUTUI PASSIVI RICICLERIE CASTELLETO UZZONE/ CARRU	€	138.724,62
	13.03.006	MUTUI PASSIVI BAM 06/28/21644	€	834.295,30
04)		Totale DEBITI VERSO BANCHE	€	<u>1.111.488,99</u>
07)		Debiti verso fornitori		
a)		<u>esigibili entro l'esercizio successivo</u>	€	<u>1.656.889,34</u>
	13.05.001	FORNITORI	€	537.396,65
	13.05.001	FORNITORI	€	75.679,95
	13.05.002	FATTURE DA RICEVERE	€	988.637,35
	13.05.002	FATTURE DA RICEVERE	€	55.175,39
07)		Totale DEBITI VERSO FORNITORI	€	<u>1.656.889,34</u>
14)		Altri debiti		
a)		<u>esigibili entro l'esercizio successivo</u>	€	-
b)		<u>esigibili oltre l'esercizio successivo</u>	€	<u>100.000,00</u>

		1312002 DEPOSITI CAUZIONALI	€	100.000,00
14)		Totale ALTRI DEBITI	€	100.000,00
D)		TOTALE DEBITI	€	2.868.378,33
E)		RATEI E RISCOINTI PASSIVI		
01)		Ratei e risconti passivi	€	704.848,02
	14.01.001	RATEI PASSIVI	€	19.786,45
	14.02.001	RISCOINTI PASSIVI	€	283.534,94
	14.02.001	RISCOINTI PASSIVI	€	401.526,63
E)		TOTALE RATEI E RISCOINTI PASSIVI	€	704.848,02
		TOTALE PASSIVO	€	7.311.838,63

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al Registro delle Imprese firmato digitalmente dal Professionista Incaricato che ne attesta la conformità all'originale cartaceo sottoscritto dai soggetti interessati e conservato presso l'Impresa.

- SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

STATUTO SOCIALE

TITOLO I

COSTITUZIONE - SEDE - DURATA

ART. 1 - DENOMINAZIONE

E' costituita una società consortile a responsabilità limitata denominata
"SOCIETA' MONREGALESE AMBIENTE
- SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA"
in sigla

"S.M.A. Soc. Consortile S.R.L."

Ai sensi dell'art. 2615 ter del codice civile e a seguito della scissione parziale della Azienda Consortile Ecologica Monregalese (A.C.E.M.) avente sede in via Case Rosse n. 1 – Ceva (Cn), ai sensi dell'art. 2506 del Codice Civile.

ART. 2 - SEDE

La società ha sede legale in Ceva, all'indirizzo che sarà indicato nel Registro delle imprese per gli effetti dell'articolo 111 ter delle disposizioni attuative del C.C.

La società ha facoltà, qualora ne ravvisi la necessità, di istituire sedi amministrative e/o operative.

Il domicilio dei soci, per quello che concerne i loro rapporti con la società, s'intende eletto ove risultante dal Registro Imprese.

ART. 3 - DURATA

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2060 (trentuno dicembre duemilasessanta).

ART. 4 - OGGETTO SOCIALE

La società consortile ha per oggetto:

- a) la gestione dei cespiti immobiliari strumentali e/o comunque afferenti al ciclo integrato dei rifiuti solidi urbani, degli assimilabili agli urbani e dei rifiuti speciali, come indicati nell'atto di scissione parziale da A.C.E.M. ed identificati dal relativo progetto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.C.E.M. n. xxxx del xxxxx;
- b) la gestione dei contratti di servizio relativi ai cespiti immobiliari indicati sub a).

La società consortile ha inoltre per oggetto l'esercizio diretto e/o indiretto, tramite partecipazione a società di qualunque tipo, enti, consorzi o imprese, della gestione di servizi ambientali e quindi, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- a) costruzione e gestione anche per conto di terzi di impianti per il recupero, riciclaggio, trattamento e smaltimento dei rifiuti, discariche comprese;
- b) la bonifica delle aree da sostanze contaminanti.

Il perseguimento dell'oggetto sociale deve essere ispirato a criteri di economicità, tenuto conto delle linee generali programmatiche tracciate dagli enti pubblici partecipanti per il settore specifico.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari, necessarie e/o utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Essa potrà inoltre assumere partecipazioni, anche azionarie, in altre società, o imprese che abbiano oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, stipulare mutui, concedere garanzie, anche ipotecarie, avalli e fidejussioni a favore e nell'interesse dei soci consorziati e di terzi, escluso comunque l'esercizio dell'attività bancaria ed assicurativa.

TITOLO II SOCI CONSORZIATI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE DI NUOVI SOCI

ART. 5 - SOCI

Possono essere soci gli Enti pubblici locali così come individuati dall'art. 2, comma 1° D.lgs. 267/2000 o soggetti qualificati come organismi di diritto pubblico.

Le domande di ammissione dovranno essere indirizzate al Consiglio di Amministrazione che, dopo aver verificato che ricorrano i requisiti di cui al comma che precede, provvederà a sottoporla per l'approvazione all'Assemblea, che ne definirà anche le modalità attuative.

TITOLO III CAPITALE SOCIALE - RECESSO - ESCLUSIONE

ART. 6 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è di euro 100.000 € (centomilaeuro/00).

Il capitale sociale è diviso in quote ai sensi di legge e nella fase costitutiva con riferimento alla partecipazione di ciascun Comune in A.C.E.M. vigente alla data dell'atto di costituzione.

Il possesso delle quote di partecipazione comporta la piena adesione al presente statuto ed alle deliberazioni prese dall'Assemblea dei soci.

La delibera di aumento del capitale sociale può consentire il conferimento di qualsiasi elemento suscettibile di valutazione economica, compresa la

prestazione di opera o di servizi a favore della società, determinando le modalità del conferimento; in mancanza di diversa indicazione il conferimento deve essere eseguito in denaro.

ART. 7 - RECESSO

Il socio consorziato può recedere dalla società nei casi previsti dall'articolo 2473 codice civile e dalla legge.

La volontà di recedere deve essere comunicata all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, oppure tramite trasmissione a mezzo P.E.C., entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese della decisione che legittima il recesso oppure, in mancanza di una decisione, dal momento in cui il socio viene a conoscenza del fatto che lo legittima. Le partecipazioni per le quali è esercitato il diritto di recesso non possono essere cedute. Il recesso non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, quando la società revoca la decisione che lo legittima.

ART. 8 – ESCLUSIONE DEL SOCIO

L'Assemblea potrà deliberare l'esclusione dei confronti del socio consorziato che:

- a) non ottemperi alle disposizioni dell'Atto Costitutivo, del presente Statuto, dei Regolamenti consortili e in genere, delle deliberazioni adottate dagli organi consortili, quanto l'inadempimento sia di particolare gravità;
- b) compia atti gravemente pregiudizievoli degli interessi e delle finalità della società.

Il socio consorziato non ha diritto di voto nella delibera che riguarda la sua esclusione. La delibera di esclusione sarà assunta con la maggioranza del capitale detenuto dai rimanenti soci.

Modalità ed effetti dell'esclusione sono regolati dalla legge.

ART. 9 - PRESTAZIONI DELLA SOCIETA'

Tipologia, modalità e condizioni delle prestazioni e dei servizi della società rese ai soci e a terzi, nei limiti di quanto stabilito nell'articolo 4, sono definite nei Regolamenti Consortili predisposti dal Consiglio di Amministrazione e approvati dall'Assemblea, ove di competenza.

ART. 10 - PARTECIPAZIONI SOCIALI

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

L'eventuale trasferimento di partecipazioni può essere effettuato esclusivamente a favore dei soggetti aventi il requisito di cui all'art. 5 del presente Statuto.

Per il trasferimento delle partecipazioni sociali, o di parte di esse, è riservato il

diritto di prelazione agli altri soci.

A tal fine, salvo diverso unanime accordo scritto di tutti gli altri soci, il socio che intende trasferire la propria partecipazione deve darne comunicazione a tutti gli altri soci ed all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite trasmissione a mezzo P.E.C..

La comunicazione deve essere sottoposta alla valutazione dell'Assemblea entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della proposta per le determinazioni di competenza e per stabilire le modalità e le tempistiche di trasferimento della partecipazione, nel rispetto delle norme di legge vigenti nel tempo e di eventuali regolamenti approvati dall'assemblea.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, questi si dividono la partecipazione offerta suddividendo le quote disponibili in modo proporzionale alla quota da essi già detenuta.

TITOLO III ORGANI SOCIALI

ART. 11 – ORGANI SOCIALI

Sono organi sociali: l'Assemblea dei soci, il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico, il Collegio Sindacale.

E' vietato istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società.

ART. 12 - ASSEMBLEA DEI SOCI

L'Assemblea dei soci è composta dai rappresentanti legali degli Enti Pubblici iscritti a libro soci.

Il socio può farsi rappresentare in Assemblea da un altro amministratore (assessore o consigliere) del proprio Ente mediante delega scritta e consegnata di volta in volta prima dell'Assemblea.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolarità delle deleghe ed il diritto di intervenire in Assemblea.

Le decisioni dei soci sono sempre adottate con deliberazione assembleare.

ART. 13 – COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA

All'Assemblea è demandata la determinazione degli indirizzi strategici della società ed in particolare:

- a) la nomina del Consiglio di Amministrazione o, laddove ne ricorrano le condizioni, dell'Amministratore Unico e la determinazione dei relativi compensi;
- b) la nomina dell'Organo di controllo, ed eventuale nomina del revisore/società di revisione, determinandone il relativo compenso;
- c) l'approvazione del bilancio d'esercizio, della relazione sulla gestione e la destinazione di eventuali utili;
- d) l'approvazione del piano programma che deve contenere le scelte e gli obiettivi che la società intende perseguire nel medio periodo;

- e) l'approvazione dei Regolamenti Consortili demandati dalla legge o dal presente Statuto;
- f) l'approvazione del piano annuale di attività, del piano di previsione pluriennale e del budget annuale;
- g) l'approvazione dei contributi obbligatori necessari per la sussistenza ed il funzionamento della società e per lo svolgimento delle attività della medesima;
- h) l'autorizzazione preventiva al Consiglio di Amministrazione per l'attribuzione di deleghe al Presidente ai sensi di legge;
- i) le modificazioni all'atto costitutivo e allo Statuto, come da vigente normativa;
- j) l'approvazione preventiva delle operazioni di acquisto, vendita, permuta di immobili e di assunzione e vendita di partecipazioni in società;
- k) la nomina e la revoca dei rappresentanti della società presso Enti, società, istituzioni e simili;
- l) l'autorizzazione al Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico a nominare un Amministratore Delegato o il Direttore Generale, definendone i poteri.

ART. 14 – FUNZIONAMENTO DELL'ASSEMBLEA

Le decisioni dei soci sono sempre adottate mediante deliberazione assembleare.

L'Assemblea regolarmente convocata e costituita, rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge e al presente Statuto, obbligano tutti i soci, ancorché assenti o dissenzienti dalle deliberazioni stesse.

L'Assemblea è convocata dal Presidente su deliberazione del Consiglio di Amministrazione. Essa è presieduta dallo stesso Presidente del Consiglio di Amministrazione o dal Vice Presidente, o dal più anziano, per età anagrafica, dei componenti del Consiglio di Amministrazione e, in mancanza, dalla persona designata dalla maggioranza degli intervenuti.

La convocazione dell'Assemblea è effettuata anche a richiesta di soci che rappresentino almeno 1/3 delle quote di partecipazione.

L'Assemblea deve essere convocata presso la sede della società o in luogo diverso, purché in territorio italiano, con avviso trasmesso ai soci, agli amministratori ed ai sindaci, almeno otto giorni prima dell'adunanza.

Gli atti sono messi a disposizione dei soci presso la sede, contestualmente alla convocazione dell'Assemblea, salvo diverse disposizioni di legge.

L'avviso di convocazione deve recare il giorno, l'ora ed il luogo dell'adunanza e l'elenco degli argomenti da trattare. La convocazione dell'Assemblea deve avere luogo mediante avviso comunicato con qualsiasi mezzo idoneo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento.

L'Assemblea è regolarmente costituita in prima convocazione con la presenza di soci che rappresentino almeno la maggioranza delle quote di partecipazione societaria; in seconda convocazione, da tenersi in giorno diverso dalla data della prima adunanza, è validamente costituita con la

presenza di soci che rappresentino almeno un terzo delle quote.

Per deliberazioni relative alle modificazioni del presente Statuto, anche in seconda convocazione è validamente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino la maggioranza qualificata dei tre quinti delle quote di partecipazione dell'intero Consorzio.

L'Assemblea nomina un segretario, anche non socio, che ne redige il verbale, sottoscritto dallo stesso e dal Presidente; nei casi previsti dalla legge e quando il Presidente lo ritiene opportuno il verbale viene redatto da un notaio da lui scelto.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolarità della costituzione, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, regolare il suo svolgimento e accertare i risultati delle votazioni.

ART. 15 - ORGANO AMMINISTRATIVO

La società può essere amministrata, su decisione dell'Assemblea dei soci:

- da un organo amministrativo pluripersonale di natura collegiale (Consiglio di Amministrazione), ricorrendone i requisiti di cui alle vigenti normative, composto da tre a cinque membri, compreso il Presidente dello stesso;
- da un Amministratore Unico.

Fermo restando le disposizioni di legge vigenti nel tempo, gli amministratori possono anche non essere amministratori di Comuni soci.

L'organo amministrativo resta in carica, e sono rieleggibili, per il periodo stabilito all'atto della nomina, non superiore a tre esercizi.

Il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico hanno tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società ad eccezione di quelli che la legge o il presente Statuto riservano all'Assemblea, la rappresentanza della stessa ed il libero uso della firma sociale.

I componenti del Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico devono possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia e soggiacciono ai limiti di cui all'art. 11 del D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175. Gli amministratori devono avere una comprovata competenza in campo gestionali e amministrativo per studi compiuti o per funzioni disimpegnate presso enti pubblici, aziende speciali, società a partecipazione pubblica o privata o mista.

Gli amministratori non devono incorrere in cause di inconfiribilità o incompatibilità previste dalle normative di tempo in tempo vigenti. Non possono assumere la carica di amministratore i dipendenti delle pubbliche amministrazioni, organismi di diritto pubblico soci o comunque controllanti o vigilanti. I componenti dell'organo gestorio devono comunque possedere i requisiti di onorabilità e autonomia previsti dalla normativa vigente in materia.

Il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico sono nominati dall'Assemblea.

Il Presidente ed il Vice Presidente sono eletti dal Consiglio di Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 11 comma 9 lettera b) del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i. la carica di Vice Presidente è attribuita esclusivamente quale individuazione del

sostituto del Presidente in caso di assenza o impedimento, senza riconoscimento di compensi aggiuntivi.

In ogni caso l'Assemblea assicura che almeno un terzo dei membri del Consiglio di Amministrazione appartenga al genere meno rappresentato, in conformità alla normativa vigente.

Alla cessazione dalla carica di alcuno degli amministratori per qualsiasi causa diversa dalla decorrenza del termine di durata in carica, la sostituzione avviene secondo le norme stabilite per le società per azioni in quanto applicabili; l'amministratore così nominato scade insieme agli altri in carica all'atto della sua nomina.

Se nel corso dell'esercizio per dimissioni o altre cause vengono a mancare la metà, in caso di numero pari, e più della metà, in caso di numero dispari, degli amministratori in carica, si intende decaduto l'intero Consiglio con effetto dal momento della sua ricostituzione, e gli amministratori rimasti in carica devono attivare la procedura per la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 9 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 è fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività e divieto di corrispondere trattamenti di fine mandato ai componenti degli organi sociali.

ART. 16 – COMPETENZE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico è investito dei più ampi poteri di gestione della Società e ha quindi la facoltà di compiere tutti gli atti che ritiene opportuni per l'attuazione e il raggiungimento degli scopi sociali nel rispetto dell'interesse pubblico espresso dai soci e nel rispetto degli indirizzi e degli obiettivi fissati dai soci.

In via esemplificativa e non esaustiva rientrano nelle competenze del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico:

- a) le tariffe ed i prezzi relativi ai servizi, nonché la predisposizione del piano annuale economico finanziario e del programma annuale degli investimenti, derivanti dal budget annuale;
- b) i contratti, le convenzioni e gli accordi, comprese le operazioni immobiliari, l'assunzione di finanziamenti e la concessione a terzi di garanzie reali o personali;
- c) la nomina del Direttore Generale e/o Amministratore delegato, identificandone i poteri, nonché la definizione e l'eventuale risoluzione del suo rapporto di lavoro;
- d) l'organizzazione interna ed il recepimento degli accordi sindacali aziendali;
- e) le assunzioni, i licenziamenti e lo stato giuridico ed economico del personale;
- f) i regolamenti che ritiene necessari adottare per il buon funzionamento della società e gli adeguamenti del presente Statuto alle disposizioni normative, tranne quelli demandati all'Assemblea per normativa o disposizione statutaria;
- g) la predisposizione, entro il 31 maggio ed entro il 30 settembre di ciascun anno, di specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale di cui all'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 e l'informativa all'Assemblea nell'ambito della relazione sul governo societario di cui alla successiva lettera h).
- h) Qualora dagli anzidetti programmi emergano uno o più indicatori di crisi aziendale, il Consiglio di Amministrazione adotta, senza indugio, ed ai sensi dell'art. 14 dello stesso D.Lgs. 175/2016, i provvedimenti necessari al fine di

prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause attraverso un idoneo piano di risanamento;

h) la relazione annuale sul governo societario di cui all'art. 6 comma 4 del D.Lgs. 175/2016 che trasmette all'Assemblea per l'esame ed approvazione;

i) la proposta all'Assemblea dell'eventuale proroga, o dell'eventuale scioglimento o della messa in liquidazione della società consortile.

Il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico può nominare e revocare procuratori per singoli atti o categorie di atti.

Il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico è investito, senza alcuna limitazione, dei più ampi poteri per l'amministrazione operativa della società, con facoltà di compiere tutti gli atti, anche di disposizione, ritenuti necessari o utili per il raggiungimento degli scopi sociali, nei limiti tuttavia delle competenze riservate dalla legge e dal presente Statuto all'Assemblea. Restano fermi i diritti di controllo spettanti ai soci ai sensi di legge; in particolare, ciascun socio ha comunque il diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione.

La rappresentanza legale della società, di fronte a terzi e in giudizio, spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico, che potrà compiere tutti gli atti che rientrano nell'oggetto sociale.

Il Vice Presidente ha la rappresentanza legale della società in caso di assenza o di impedimento del Presidente.

L'Amministratore Delegato o il Direttore Generale, se nominati, possono, in sede di nomina, ricevere il potere di rappresentare legalmente la società, nell'ambito dei poteri delegati.

ART. 17 – FUNZIONAMENTO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Il Consiglio di Amministrazione è regolato dalle seguenti norme:

a) il Consiglio elegge tra i suoi componenti il Presidente ed un Vice Presidente, che esercita le funzioni del primo in caso di sua assenza o impedimento, e può nominare uno o più amministratori delegati determinandone i poteri nei limiti previsti dalla legge;

b) il Consiglio si riunisce nella sede sociale o altrove, purché in territorio italiano, quando il Presidente lo ritiene necessario o quando ne è fatta richiesta in forma scritta da almeno due amministratori;

c) il Consiglio è convocato dal Presidente mediante comunicazione scritta contenente la data, il luogo e l'ora della riunione e l'ordine del giorno, inviata a tutti gli amministratori e ai componenti dell'organo di controllo, almeno 5 (cinque) giorni prima di quello fissato per la riunione e, in caso di particolare urgenza, almeno 24 (ventiquattro) ore prima; la comunicazione può essere inviata anche a mezzo fax o posta elettronica, al recapito fornito in precedenza dall'interessato ed annotato nel libro delle decisioni degli amministratori; in caso di impossibilità o inattività del Presidente o del Vice Presidente il Consiglio può essere convocato da uno qualsiasi degli amministratori;

d) in mancanza di formale convocazione il Consiglio delibera validamente

quando sono presenti tutti gli amministratori ed i componenti dell'eventuale organo di controllo (consiglio totalitario);

e) il Consiglio di Amministrazione nomina un segretario, anche estraneo al Consiglio, che redige il verbale delle deliberazioni e lo sottoscrive insieme al presidente;

f) il Consiglio di Amministrazione si considera regolarmente costituito con la presenza della maggioranza degli amministratori in carica e delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta degli amministratori presenti;

g) nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione sia composto da più di tre membri in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

h) le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per audio conferenza o video conferenza alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

- siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario verbalizzante, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del relativo verbale, dovendosi ritenere la riunione svolta in detto luogo.

ART. 18 - ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

La società nomina, ai sensi dell'articolo 2477, primo comma C.C., un organo di controllo, che secondo quanto stabilito dai soci in occasione della nomina, potrà essere costituito da un Sindaco unico o da un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti.

L'organo di controllo avrà competenze e poteri previsti per tale organo dalla disciplina legislativa in materia di società per azioni in quanto compatibile col dettato dell'art. 2477 C.C.

La revisione legale dei conti, ai sensi di legge, è esercitata dall'organo di controllo, salvo quanto previsto da disposizioni o che l'Assemblea deliberi di affidarla ad un revisore legale dei conti o ad una società di revisione legale.

Qualora, in alternativa all'organo di controllo, la società nomini per la revisione legale dei conti un revisore o una società di revisione questi devono essere iscritti nell'apposito registro. Ove nominati si applicano al revisore o alla società di revisione tutte le norme previste per gli stessi in materia di società per azioni.

ART. 19 – CONTROLLO ANALOGO

Fermi restando i poteri di controllo stabiliti dalla vigente normativa in materia, i soci hanno sempre diritto di ottenere, anche al di fuori dell'Assemblea, notizie sullo svolgimento degli affari sociali, sulla gestione e sull'andamento della Società e di consultare tutti i libri sociali e i documenti relativi all'amministrazione ed hanno diritto di sottoporre direttamente al Consiglio di Amministrazione proposte e problematiche attinenti l'attività sociale.

Il potere di controllo da parte dei soci, nel caso in cui siano affidate le gestioni di progetti o attività, viene esercitato con la disciplina del controllo analogo e la costituzione di un comitato a ciò deputato la cui composizione e regolamentazione operativa è disciplinata da un apposito regolamento approvato dall'Assemblea dei soci.

TITOLO IV BILANCI E CLAUSOLE FINALI

ART. 20 - ESERCIZIO SOCIALE

L'esercizio sociale ha inizio il 1° gennaio e si chiude il 31 dicembre di ogni anno, fatto salvo eventualmente il primo anno di attività.

ART. 21 - BILANCIO - CONTRIBUTI- UTILI

Il bilancio di esercizio è presentato ai soci entro centoventi (120) giorni dalla chiusura dell'esercizio o, qualora la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato o quando ricorrano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società, entro centottanta (180) giorni dalla chiusura dell'esercizio.

La società consortile non ha scopo di lucro e in considerazione delle finalità della società gli eventuali avanzi di esercizio, dedottone almeno il 5% per la riserva legale, fino al limite di legge, sono a disposizione dell'Assemblea nel quadro delle finalità consortili.

I soci sono tenuti a versare:

- a) i contributi obbligatori, necessari all'esistenza ed al funzionamento della società e per lo svolgimento delle attività istituzionali della medesima, approvati dall'Assemblea determinati dal Regolamento Consortile;
- b) eventuali contributi facoltativi in relazione ai servizi forniti dalla società consortile determinati dal consiglio in base ai loro costi di produzione ed erogazione.

ART. 22 - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA

La società adempie, ai sensi della normativa vigente, a tutti gli obblighi previsti sia in materia di prevenzione della corruzione sia in materia di trasparenza.

ART. 23 - FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia sorta in dipendenza di affari sociali e della interpretazione o esecuzione del presente Statuto è competente il foro del luogo ove la società ha la propria sede legale.

ART. 24 - LEGGE APPLICABILE - RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente Statuto si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al Registro delle Imprese firmato digitalmente dal Professionista Incaricato che ne attesta la conformità all'originale cartaceo sottoscritto dai soggetti interessati e conservato presso l'Impresa.

COMUNE	QUOTE DI PARTECIPAZIONE S.M.A.	CAPITALE SOCIALE S.M.A.
ALBARETTO TORRE	0,27 €	267,58
ALTO	0,12 €	124,87
ARGUELLO	0,21 €	210,92
BAGNASCO	1,09 €	1.091,33
BASTIA M.VI'	0,70 €	695,72
BATTIFOLLO	0,24 €	238,20
BELVEDERE LANGHE	0,39 €	386,16
BENEVELLO	0,49 €	493,19
BERGOLO	0,07 €	69,26
BONVICINO	0,11 €	111,23
BORGOMALE	0,40 €	402,95
BOSIA	0,19 €	192,03
BOSSOLASCO	0,71 €	714,61
BRIAGLIA	0,35 €	350,48
BRIGA ALTA	0,04 €	43,02
CAMERANA	0,69 €	690,47
CAPRAUNA	0,11 €	110,18
CARRU'	4,73 €	4.730,47
CASTELLETTO UZZONE	0,36 €	360,98
CASTELLINO TANARO	0,34 €	341,04
CASTELNUOVO CEVA	0,13 €	128,02
CASTINO	0,52 €	522,58
CERRETTO LANGHE	0,47 €	469,06
CEVA	6,07 €	6.069,45
CIGLIE'	0,20 €	199,38
CISSONE	0,09 €	90,24
CLAVESANA	0,90 €	903,49
CORTEMILIA	2,48 €	2.484,86
CRAVANZANA	0,43 €	434,43
DOGLIANI	5,06 €	5.063,12
FARIGLIANO	1,82 €	1.822,72
FEISOGLIO	0,35 €	350,48
FRABOSA SOPRANA	0,84 €	835,28
FRABOSA SOTTANA	1,71 €	1.709,39
GARESSIO	3,51 €	3.514,28
GORZEGNO	0,32 €	322,15
GOTTASECCA	0,18 €	175,24
IGLIANO	0,08 €	83,95
LEQUIO BERRIA	0,53 €	525,72
LEQUIO TANARO	0,84 €	835,28
LESEGNO	0,86 €	863,62
LEVICE	0,25 €	253,94
LISIO	0,22 €	222,46
MAGLIANO ALPI	2,38 €	2.378,88
MARSAGLIA	0,27 €	270,73
MOMBARCARO	0,28 €	283,32
MOMBASIGLIO	0,65 €	654,80
MONASTERO DI VASCO	1,39 €	1.385,14
MONASTEROLO CASOTTO	0,10 €	99,69
MONDOVI'	23,83 €	23.826,56
MONESIGLIO	0,70 €	696,77
MONTALDO M.VI'	0,61 €	610,72

MONTEZEMOLO	0,32	€	324,25
MURAZZANO	0,92	€	917,13
NIELLA BELBO	0,41	€	407,15
NIELLA TANARO	1,11	€	1.111,26
NUCETTO	0,46	€	459,62
ORMEA	1,76	€	1.757,66
PAMPARATO	0,33	€	329,50
PAROLDO	0,23	€	228,76
PERLETTO	0,32	€	319,00
PERLO	0,13	€	125,92
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,37	€	372,52
PIOZZO	1,06	€	1.062,99
PRIERO	0,53	€	533,07
PRIOLA	0,75	€	750,29
PRUNETTO	0,51	€	506,84
ROASCIO	0,09	€	90,24
ROBURENT	0,55	€	553,01
ROCCA CIGLIE'	0,15	€	153,21
ROCCA DE' BALDI	1,77	€	1.773,40
ROCCAFORTE M.VI'	2,20	€	2.201,54
ROCCHETTA BELBO	0,18	€	183,64
SALE DELLE LANGHE	0,53	€	534,12
SALE S.GIOVANNI	0,19	€	193,08
SALICETO	1,41	€	1.414,53
SAN BENEDETTO BELBO	0,20	€	203,57
SAN MICHELE M.VI'	2,15	€	2.148,02
SCAGNELLO	0,21	€	214,07
SERRAVALLE LANGHE	0,35	€	345,24
SOMANO	0,39	€	387,21
TORRE BORMIDA	0,21	€	208,82
TORRE M.VI'	0,52	€	522,58
TORRESINA	0,06	€	61,91
VICOFORTE	3,29	€	3.294,96
VILLANOVA M.VI'	6,17	€	6.172,28
VIOLA	0,43	€	428,14
TOTALE	100	€	100.000,00

Questo documento viene **trasmesso** in copia informatica al **Registro** delle Imprese firmato digitalmente dal **Professionista Incaricato** che ne attesta la conformità all'originale **cartaceo** sottoscritto dai **soggetti interessati** e conservato presso l'**Impresa**.